

Spitzenrenditen und -faktoren in den DIP-Standorten, Stand: Anfang 2021

| Standort | Geschäftshäuser | | Wohnen | | SB-/Fachmärkte | |
|---------------------------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | Spitzenrendite | Faktor | Spitzenrendite | Faktor | Spitzenrendite | Faktor |
| Berlin | 2,8% | 33 | 2,5% | 39 | 4,8% | 21 |
| Bremen | 4,4% | 23 | 4,1% | 24,5 | 5,6% | 18 |
| Dresden | 3,0% | 34,5 | 3,8% | 27 | 5,6% | 18 |
| Düsseldorf | 2,6% | 35 | 2,9% | 34 | 5,0% | 25 |
| Essen | 4,6% | 22 | 4,2% | 23,5 | 5,6% | 18 |
| Frankfurt/ Main | 2,7% | 35,5 | 3,0% | 34,5 | 4,8% | 22 |
| Hamburg | 2,3% | 44 | 2,6% | 38 | 4,3% | 23 |
| Hannover | 3,9% | 26 | 3,6% | 28 | 5,1% | 19,5 |
| Karlsruhe | 4,0% | 25 | 3,3% | 30 | 7,1% | 12 |
| Köln | 3,1% | 32,5 | 3,0% | 33 | 4,7% | 21,5 |
| Leipzig | 3,9% | 27 | 3,1% | 32,5 | 5,6% | 18 |
| Magdeburg | 4,4% | 23 | 4,0% | 25 | 6,7% | 16 |
| München | 2,3% | 39 | 1,9% | 50 | 4,0% | 26,5 |
| Nürnberg | 3,5% | 29 | 3,3% | 30 | 6,5% | 16 |
| Stuttgart | 3,3% | 30 | 3,3% | 30 | 5,6% | 18 |
| Mittelwert DIP-Standorte | 3,5% | 29,3 | 3,0% | 34,5 | 5,4% | 18,6 |