

**EXPO REAL 2018 - 08. bis 10. Oktober, München – Treffen Sie uns zum Expertengespräch!
Der Immobilienmarkt verändert sich – wir realisieren Ihre Chancen!**

Sehr geehrte Kunden unseres Hauses,
Sehr geehrte Immobilieninteressenten,

die 21. EXPO REAL findet in einem sich rasant verändernden Immobilienmarkt statt. Seine wichtigsten aktuellen Faktoren sind:

- Wie von uns bereits seit längerem angekündigt, erhöht sich aufgrund gestiegener Kaufpreismultiplikatoren die Abgabebereitschaft der Immobilien-Eigentümer – das Marktangebot vergrößert sich.
- Gleichzeitig hat die Preisentwicklung in zahlreichen Regionen Deutschlands in den meisten Asset-Klassen ihren Höhepunkt erreicht bzw. überschritten.
- Entsprechend sind Verkäufer und Käufer damit zunehmend verunsichert hinsichtlich der Preisentwicklung in den nächsten 12 Monaten, zumal sich auch die Finanzierungsbedingungen verändern.

AENGEVELT reagiert darauf mit dem Angebot persönlicher, individueller Beratung durch die Geschäftsführung, unsere Experten sowie unsere Partner im größten deutschen Immobilienverbund **“DIP • Deutsche Immobilien-Partner“**.

Ferner beraten Sie das niederländische, 1923 gegründete, renommierte und führende Familienunternehmen **W. FRIS BEHEER BV** mit umfassenden Immobiliendienstleistungen und Tätigkeitsschwerpunkt in der Region **Amsterdam** und das 1799 gegründete, hoch angesehene und auf Investments, Bewertungen, gewerbliche Vermietungen, Asset Management etc. in **London** spezialisierte Partnerunternehmen **FAREBROTHER**.

Ihnen bieten wir folgende Dienstleistungen:

1.) Verkauf:

Sie tragen sich mit dem Gedanken, eine Immobilie zu verkaufen? Uns liegen geprüfte, gezielte Kauf-gesuche und Mandate zum Portfolio-Aufbau von Investoren aus dem In- und Ausland für alle Asset-Klassen, Größenordnungen und in den relevanten Marktregionen vor. Mit Kerndaten zu Ihrer Liegenschaft (vertrauliche Behandlung ist Vertragsgrundlage) können wir bereits im **Vorfeld** der EXPO REAL passende Kaufinteressenten ermitteln und Ihnen diese nach Ihrem Wunsch bereits **vor** oder **während** der Messe persönlich vorstellen.

2.) Ankauf:

Für Sie haben unsere Experten weit über 100 attraktive Investment-Angebote in den Asset-Klassen **“Residential“**, **“Office“**, **“Retail“**, **“Hotels“**, **“Sozialimmobilien“**, **“Logistik“** sowie **“Development“** und in **“Central Eastern Europe“** im Gesamtwert von ca. **€ 1,9 Mrd.** ausgearbeitet.

In Vorbereitung auf unser persönliches Gespräch in München senden wir Ihnen auf Wunsch gerne unsere branchen-bekanntes **“Menükarte“** vorab zu: Die hierin veröffentlichte umfassende, aussagefähige **“Investmentübersicht“** ermöglicht Ihnen den schnellen Zugriff und die präzise Auswahl attraktiver Liegenschaften aus unserem Gesamtangebot, gegliedert nach Asset-Klassen, Einkaufsfaktoren, Regionen ...

So können Sie noch **vor** der Immobilienmesse Ihre „Favoriten“ aussuchen und dazu dann auf der EXPO REAL mit uns vertiefende Gespräche führen und/oder ggfs. auch die Eigentümer persönlich kennenlernen.

3.) Was ist zu tun?

Sie bestellen per Anmeldeformular die **“Menükarte“** und teilen uns alsdann Ihre Vorauswahl mit.

Unterstützend steht Ihnen dazu **vor** der EXPO REAL - neben Ihrem bewährten Fachberater - zentral auch Herr Nicolas Gösel zur Entgegennahme Ihrer Wünsche unter der Rufnummer **+49 211 8391-296** oder per Mail unter n.goesel@aengevelt.com gerne beratend und koordinierend zur Verfügung.

4.) Bewertung und individuelle Beratung:

Unsere Kunden schätzen die betonte Marktnähe unserer Immobilienbewertungen und unsere Strategie- und Verwertungsempfehlungen, verbunden mit unabhängiger, persönlicher Beratung: Vor und während der EXPO REAL stehen Ihnen unsere bundesweit erfahrenen und von unseren Kunden mit höchstem Lob bedachten Markt- und Bewertungsspezialisten persönlich zur Verfügung (vgl. hierzu auch die jüngste AENGEVELT-Kundenzufriedenheitsanalyse, abrufbar unter www.aengevelt.com).

Ergänzt wird unser Fachangebot durch die anerkannten unabhängigen Experten von **AENGEVELT-RESEARCH**, die Ihnen mit ihrer jahrzehntelangen unabhängigen Expertise für Ihre Aufträge über Markteinschätzungen, Standortanalysen, Verwertungskonzepten zur Verfügung stehen.

5.) Bzgl. Fragen und Aufträge im Zusammenhang von **An- und Vermietungen** von Büro-, Laden- und Logistikflächen freuen sich unsere Vermietungsexperten ebenfalls auf das Gespräch mit Ihnen.

Sie heißen wir sehr gerne zum persönlichen Gespräch mit kulinarischer Stärkung auf unserem Stand an traditioneller Stelle willkommen:

DIP • Deutsche Immobilien-Partner, Stand 410, Halle B1.

Ihrer Anmeldung sehen wir mit Dank und Freude entgegen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Lutz W. Aengevelt



Dr. Wulff O. Aengevelt



Mark Aengevelt



Chiara Aengevelt

PS 1. Außerdem laden wir Sie herzlich ein zu unseren **Fachveranstaltungen:**

Montag, 08.10.2018, Raum B13 in Halle B1

- **15.00 - 15.45 Uhr: The "Golden Real Estate Banana" London - Amsterdam - Germany - Market trends: office - retail - residential (Lecture in English)**
- **16.00 – 16.30 Uhr: AENGEVELT China Competence Center stellt Immobilientransaktionen und Bedarf in Deutschland vor**

Dienstag, 09.10.2018, Raum A22 in Halle A2

- **15.00 - 16.00 Uhr: Forum Immobilienmarkt: Bestellerprinzip bei Immobilienerwerb und Deckelung der Maklerprovision - Problemlösung oder Ideologie?**

PS 2. **Sie sind in diesem Jahr nicht auf der EXPO REAL?**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen jederzeit bundesweit und mit allen oben genannten Dienstleistungen und Angeboten zur Verfügung. Fordern Sie unsere "Menükarte" an mit der Investmentübersicht bzw. Ihre individuellen Leistungsangebote bei Herrn **Nicolas Gösel** unter der Rufnummer **+49 211 8391-296** oder per Mail n.goesel@aengevelt.com.