

Deutsche DIP-Büromärkte Q1-Q3 2021 (vs. Q1-Q3 2020) im Überblick, Stand: 30.09.2021

	Büroflächenumsatz* (in m ²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m ²)		Mittlere Miete City (in EUR/m ²)		Angebotsreserve (in m ²)		Leerstandsquote (in %)	
	Q1-Q3 2021	Q1-Q3 2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
Berlin	526.000	498.000	40,00	39,00	27,80	29,50	575.000	355.000	2,9	1,8
Dresden	45.000	29.000	15,50	15,00	12,00	12,00	98.000	120.000	3,9	4,8
Düsseldorf	217.700	241.000	28,50	28,50	21,90	21,90	650.000	585.000	7,0	6,3
Essen	57.000	63.000	16,50	16,50	11,20	10,90	155.000	95.000	5,1	3,1
Frankfurt a. M.	263.600	213.000	45,50	45,00	27,50	27,50	934.000	790.000	8,1	6,8
Freiburg**	42.500	39.500	16,50	16,30	13,00	12,60	22.000	24.000	1,6	1,7
Hamburg	332.000	250.000	31,50	30,00	18,00	23,00	530.000	460.000	3,8	3,3
Karlsruhe	40.000	48.000	13,50	14,60	12,00	12,00	90.000	80.000	3,5	3,2
Köln	181.000	133.000	25,80	25,00	17,30	14,90	230.000	200.000	3,0	2,6
Leipzig	95.000	70.000	16,50	16,00	12,00	11,00	171.000	185.000	4,6	5,4
Magdeburg	17.200	15.000	13,50	13,50	8,50	9,80	68.000	73.000	6,5	7,0
München	435.000	480.000	40,00	40,00	24,00	26,00	905.000	633.000	4,2	2,9
Nürnberg	37.000	48.000	16,00	16,00	12,00	12,50	138.000	90.000	3,5	2,4
Stuttgart	75.000	110.000	25,00	25,00	16,50	16,50	255.000	175.000	3,1	2,2
DIP-Büromärkte	2.364.000	2.237.500	33,10	32,60	21,50	22,80	4.821.000	3.865.000	4,4	3,5

* inkl. Eigennutzer

** neuer DIP-Partner seit 2021; Anpassung des Vorjahreswertes inkl. Freiburg

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, Aengevelt Research