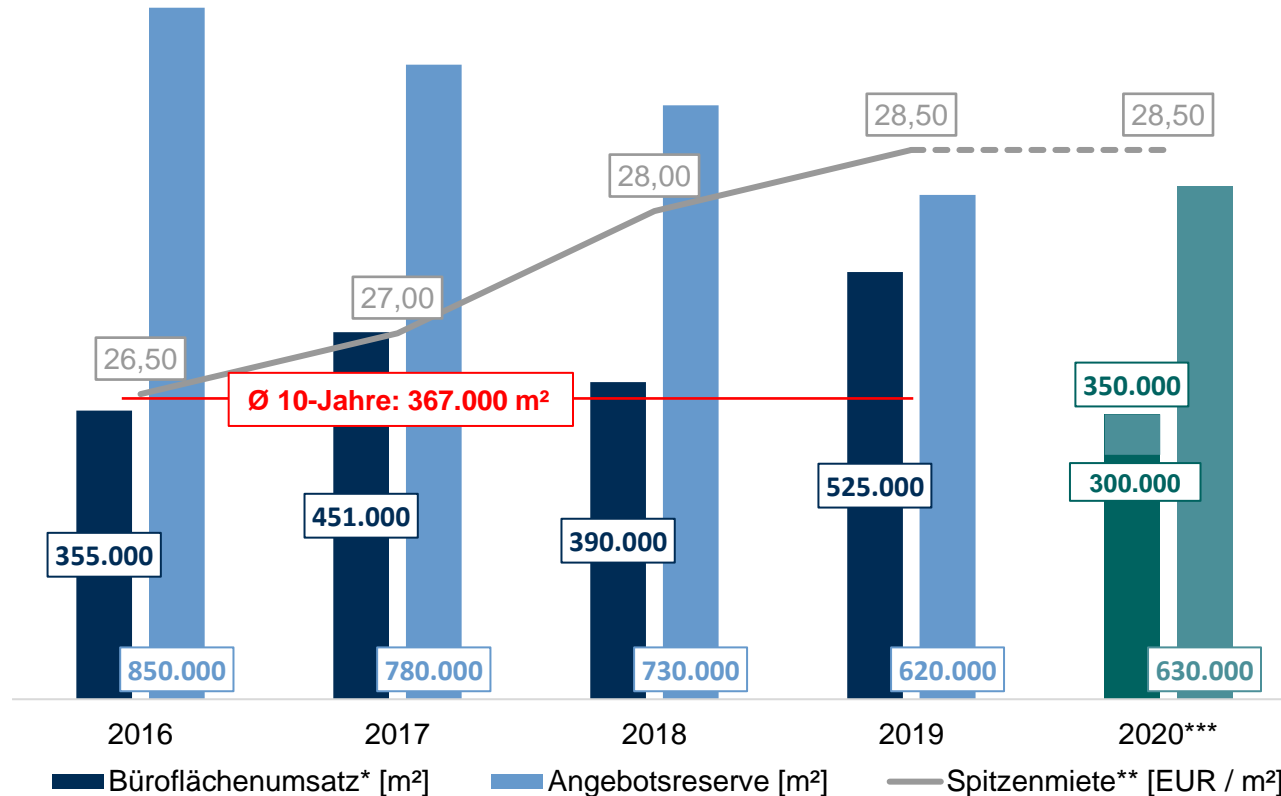


**KRISENFEST?**

## FLÄCHENUMSATZ, ANGEBOTSRESERVE, GEWICHTETE SPITZENMIETE.



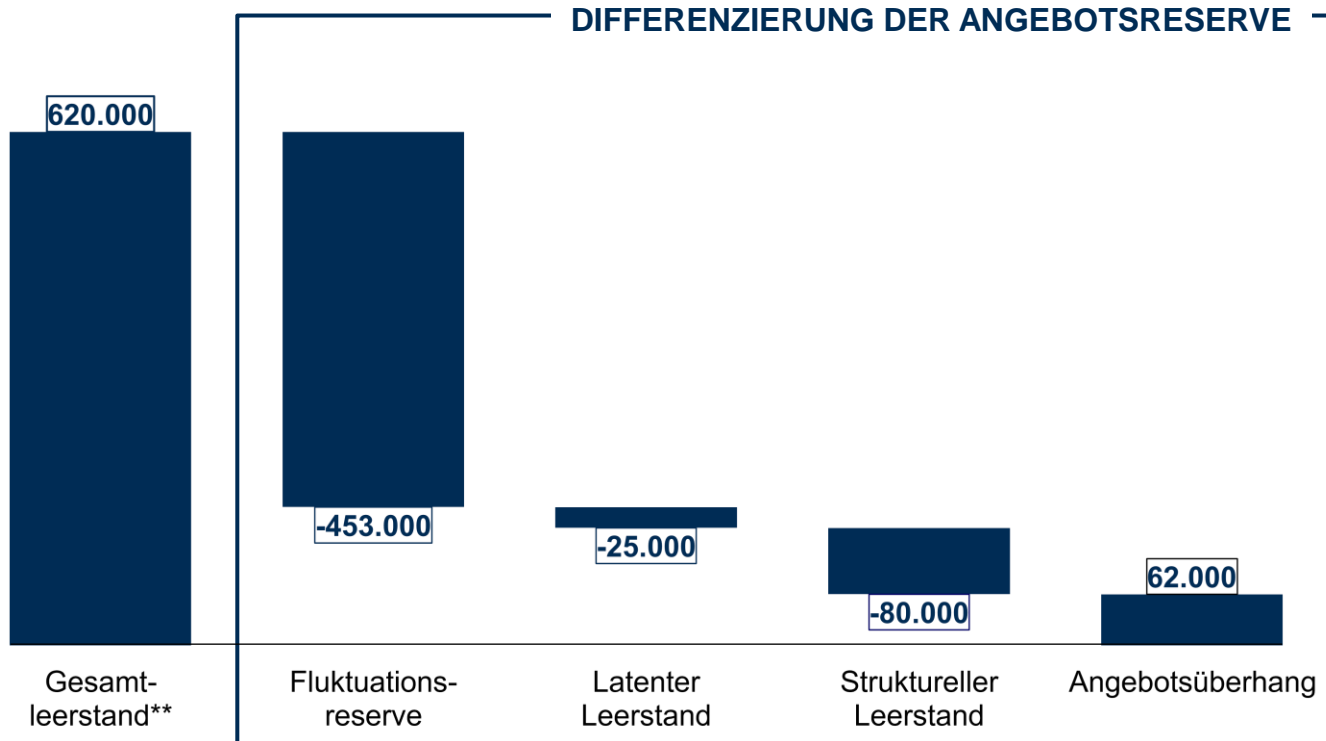
\*inkl. Eigennutzer \*\*Medianmiete des obersten Preissegments mit einem Marktanteil von 3% \*\*\* Prognose  
Quelle: Eigene Erhebungen

**TENDENZIELL STEIGENDE ANGEBOITSRESERVE.**

**KRISENBEDINGT RÜCKLÄUFIGER BÜROFLÄCHENUMSATZ IN 2020 ZWISCHEN 300.000 m² UND 350.000 m².**

**STABILES SPITZENMIETNIVEAU.**

## LEERSTANDSDIFFERENZIERUNG NACH ARLEX\*



**FLUKTUATIONSRESERVE  
NUR ÜBER DAS  
GESAMTMAREKTGEBIET  
NOMINELL VORHANDEN.**

**ANGEBOTSÜBERHANG  
IST BIS 2019  
KONTINUIERLICH  
ABGESCHMOLZEN.**

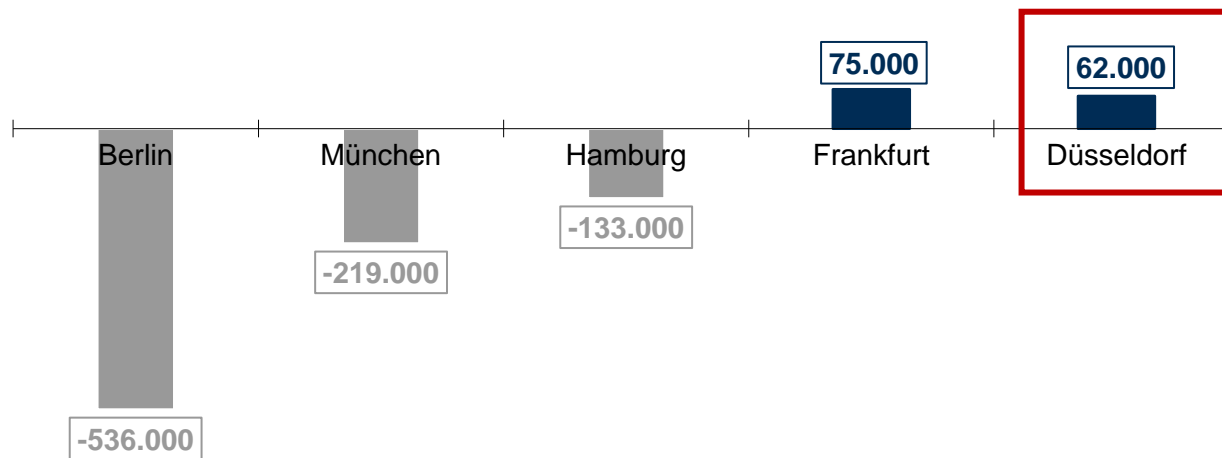
\* ARLEX - Aengevelt Research Leerstand-IndEX (Stand: Anfang 2020) \*\* Gesamtbüroflächenbestand Düsseldorf: rd. 9,3 Mio. m<sup>2</sup>  
Quelle: Eigene Erhebungen

## MARKTWRIRKSAMES ANGEBOT VS. LEERSTANDSQUOTE

### LEERSTANDSQUOTE [in %]

Berlin	München	Hamburg	Frankfurt	Düsseldorf
1,5%	2,5%	2,8%	6,3%	6,6%

### ANGEBOTSÜBERHANG / ANGEBOTSDEFIZIT [in m<sup>2</sup>]



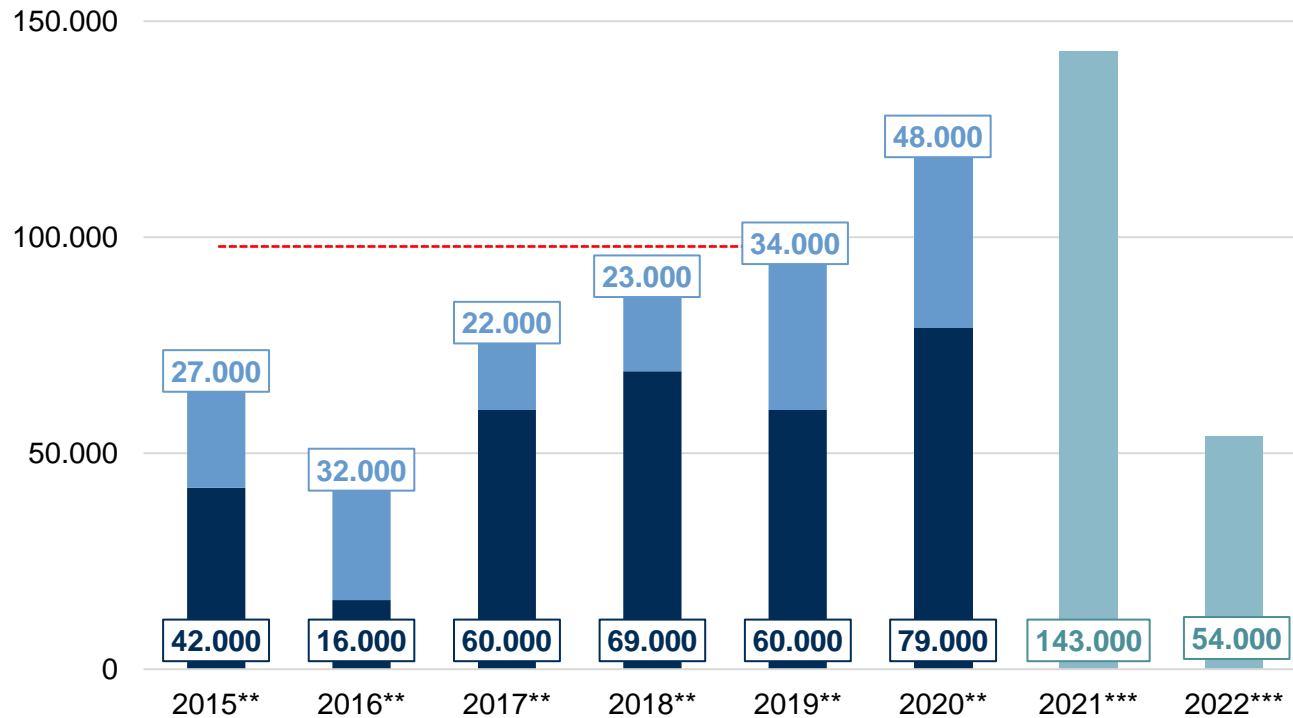
**ANGEBOTSÜBERHANG  
BAUTE SICH BIS 2019  
KONTINUIERLICH AB.**

**CORONAKRISE BREMST  
MARKTDYNAMIK.**

ARLEX - Aengevelt Research Leerstand-IndEX (Stand: Q4/2019)

Quelle: Eigene Erhebungen

## FERTIGSTELLUNGSVOLUMEN VON BÜROFLÄCHEN [in m<sup>2</sup>]



■ vorvermarktete Büroflächen\* ■ noch verfügbare Büroflächen --- Fertigstellung 10-Jahresmittel

\*inkl. Eigennutzer \*\* Erfassungsstand zjeweils um Jahresanfang \*\*\* Prognose  
Quelle: Eigene Erhebungen

**STEIGENDES FERTIGSTELLUNGSVOLUMEN.**

**KRISENBEDINGTE VERZÖGERUNG BEI FERTIGSTELLUNGEN MÖGLICH.**

**2022 DEUTLICHER RÜCKGANG DER FLÄCHENPRODUKTION.**

# AENGEVELT. WIR SIND FÜR SIE DA.

**Dr. Wulff Aengevelt**



**Geschäftsführender  
Gesellschafter**

**Tel: +49-211-8391-213  
wulff@aengevelt.com**

**Mark Aengevelt**



**Geschäftsführender  
Gesellschafter**

**Tel: +49-211-8391-205  
mark@aengevelt.com**

**Birthe Nordhues**



**Leiterin Gew. Vermietung  
Aengevelt Düsseldorf**

**Tel: +49-211-8391-273  
b.nordhues  
@aengevelt.com**

**Oliver Lederer**



**Leiter Investment  
Aengevelt Düsseldorf**

**Tel: +49-211-8391-227  
o.lederer  
@aengevelt.com**

**Uwe Menzel**



**Leiter Privatimmobilien  
Aengevelt Düsseldorf**

**Tel: +49-211-8391-345  
u.menzel  
@aengevelt.com**