

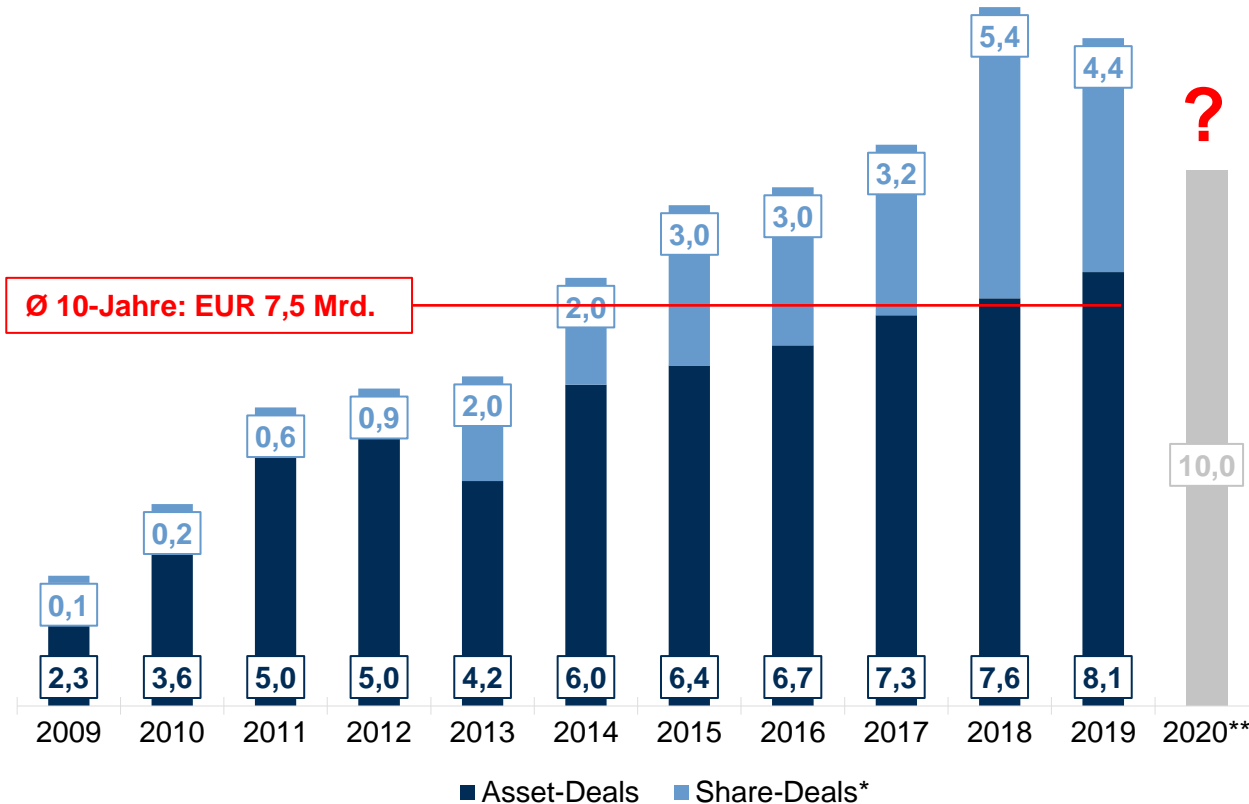
HOCH HINAUS.



© A. Savin, WikiCommons

INVESTMENTMARKT FRANKFURT.

GELDUMSATZ IMMOBILIENMARKT GESAMT [IN EUR MRD.]



Ø 10-Jahre: EUR 7,5 Mrd.

**HOHES TRANSAKTIONS-
VOLUMEN IN 2019.**

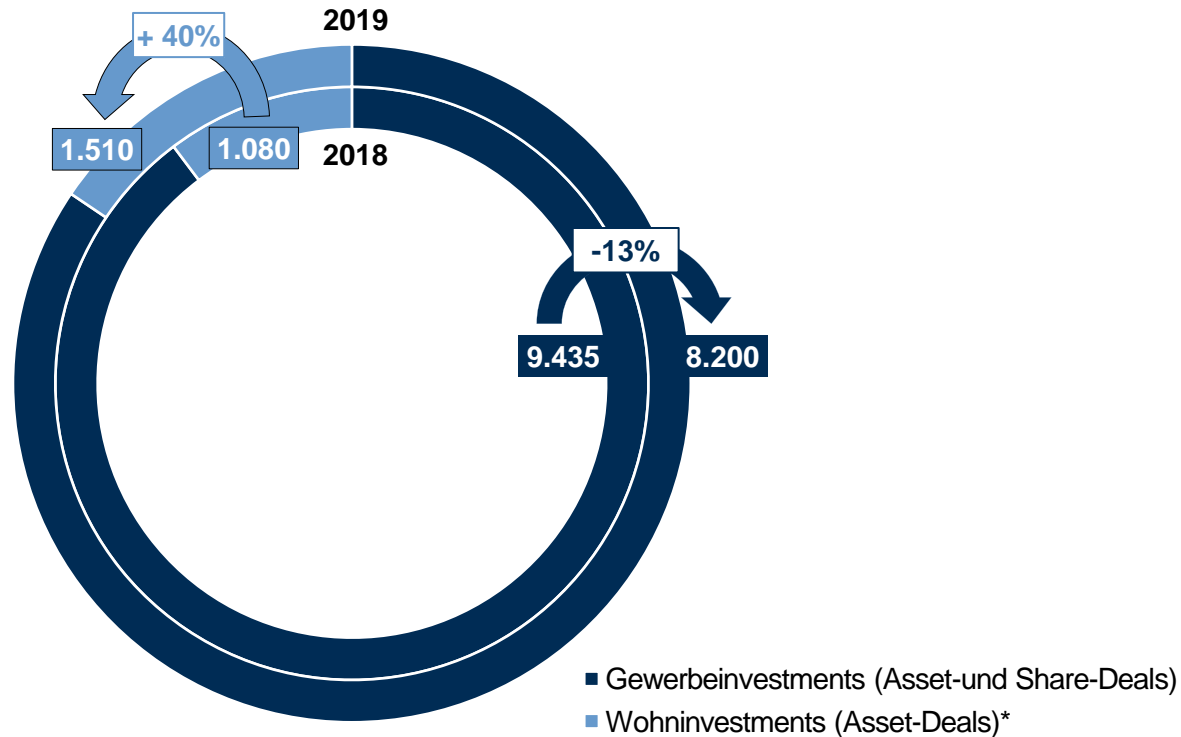
**GEDÄMPFTE
ERWARTUNGEN FÜR 2020
AUFGRUND CORONA-
KRISE.**

**AUSWIRKUNGEN
STEUERLICHER
REFORMEN AUF DAS
SHARE-DEAL-VOLUMEN?**

*geschätzt ** Prognose

Quelle: Gutachterausschuss Frankfurt, eigene Erhebung

GELDUMSATZ – ASSET- UND SHARE-DEALS [IN EUR MIO.]

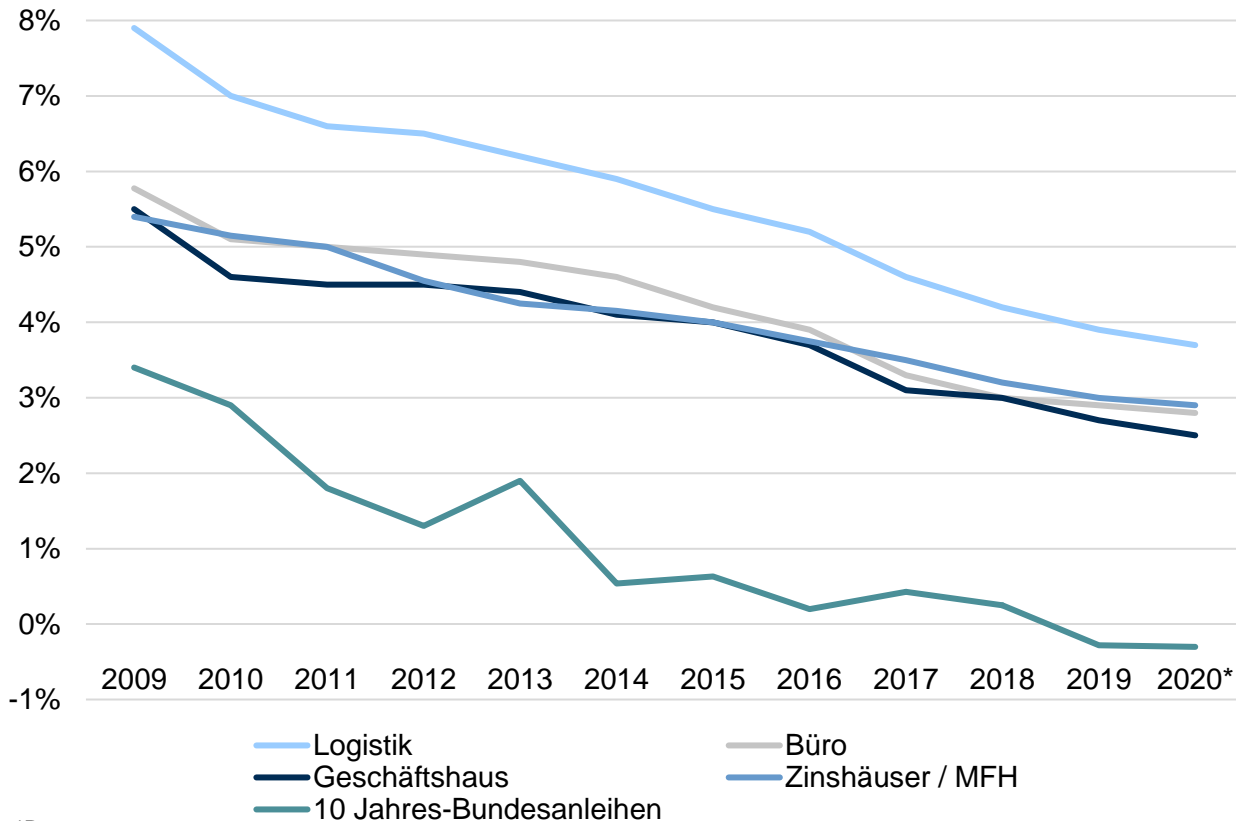


**GEWERBEINVESTMENTS
RÜCKLÄUFIG.**

**WOHNINVESTMENTS
MIT NEUEM
REKORDERGEBNIS.**

* inkl. Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil > 20%)
Quelle: Aengevelt Research, Gutachterausschuss Frankfurt

SPITZENRENDITEN NACH ASSETKLASSE [% p.a.]



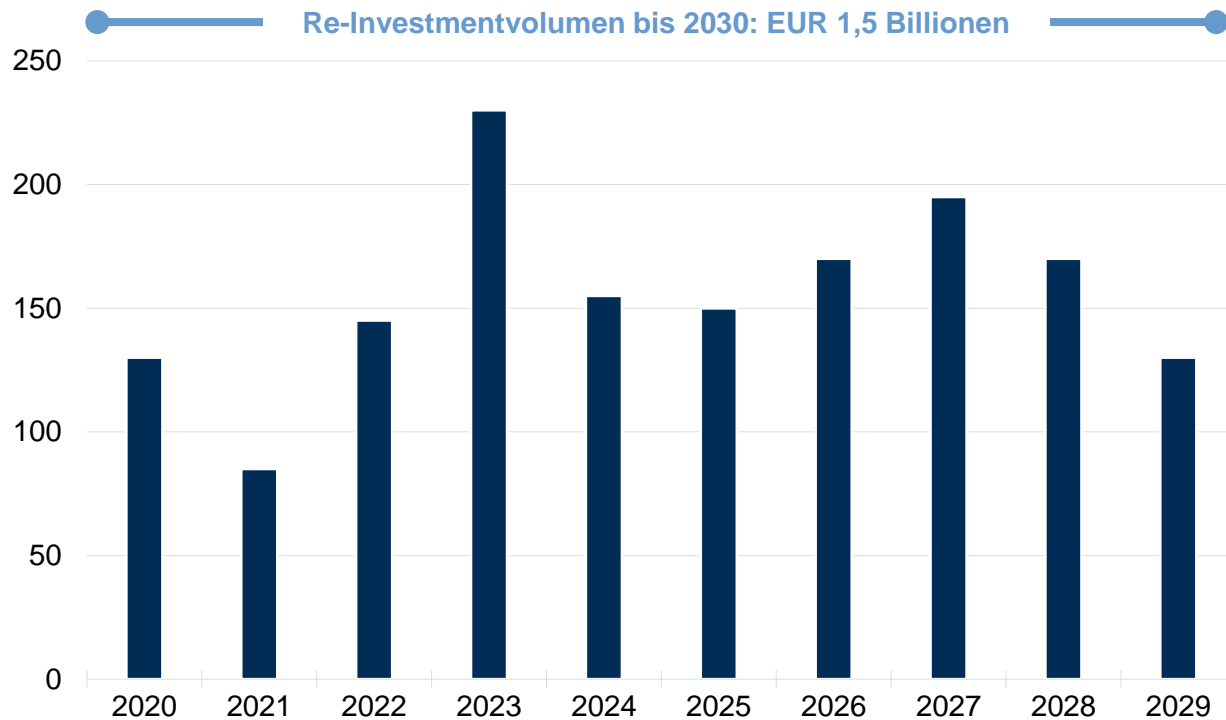
*Prognose
Quelle: Eigene Erhebung

**ZINSNIVEAU AUF
TIEFSTAND ZEMENTIERT.**

**STÄRKSTE RENDITE-
KONTRAKTION IM
LOGISTIK-SEGMENT.**

**UNVERÄNDERT HOHER
SPREAD ZWISCHEN
IMMOBILIEN-RENDITEN
UND BUNDESANLEIHEN.**

WALL OF MONEY - VOLUMEN DER AUSLAUFENDEN EUROPÄISCHEN STAATSANLEIHEN [IN EUR MRD.]



**BIS 2030 AUSLAUFENDE
EUROPÄISCHE STAATS-
ANLEIHEN ÜBER MEHR
ALS EUR 1,5 BILLIONEN.**

**HIERAUS ERGIBT SICH
EIN MASSIVES RE-
INVESTITIONS-POTENTIAL
MIT SCHWERPUNKT
IMMOBILIEN.**

Quelle: Bloomberg

AENGEVELT. WIR SIND FÜR SIE DA.

Dr. Wulff Aengevelt



**Geschäftsführender
Gesellschafter**

**Tel: +49-211-8391-213
wulff@aengevelt.com**

Daniel Milkus



**Niederlassungsleiter
Aengevelt Frankfurt**

**Tel: +49-69-92103-304
d.milkus@aengevelt.com**

Viktor Muthesius



**Leiter Gew. Vermietung
Aengevelt Frankfurt**

**Tel: +49-69-92103-305
v.muthesius
@aengevelt.com**

Dr. Ulrich Deinwallner



**Leiter
Aengevelt Research**

**Tel: +49-211-8391-287
u.deinwallner
@aengevelt.com**

Thomas Glodek



**Leiter
Öffentlichkeitsarbeit/PR**

**Tel: +49-211-8391-307
t.glodek@aengevelt.com**