

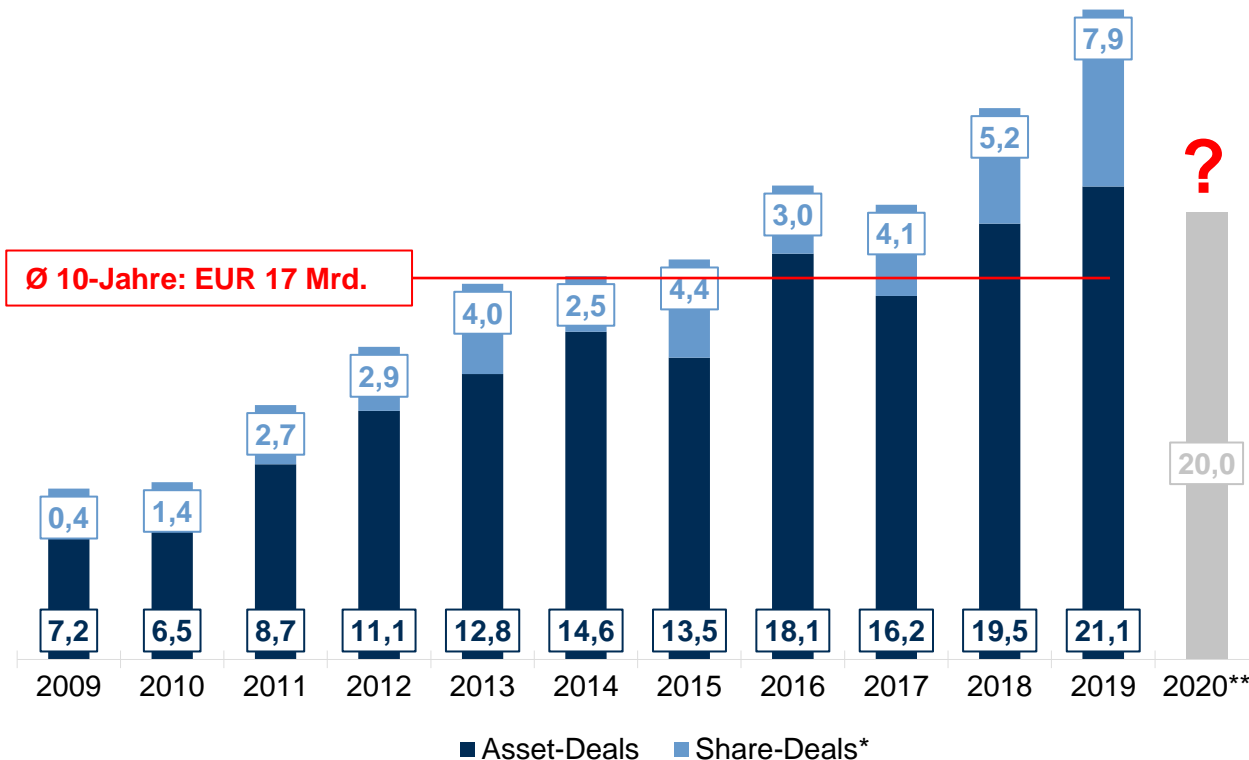


HOCH HINAUS.

CITY REPORT REGION BERLIN 2020/2021.

© A.Savin, WikiCommons

GELDUMSATZ IMMOBILIENMARKT GESAMT [IN EUR MRD.]



Ø 10-Jahre: EUR 17 Mrd.

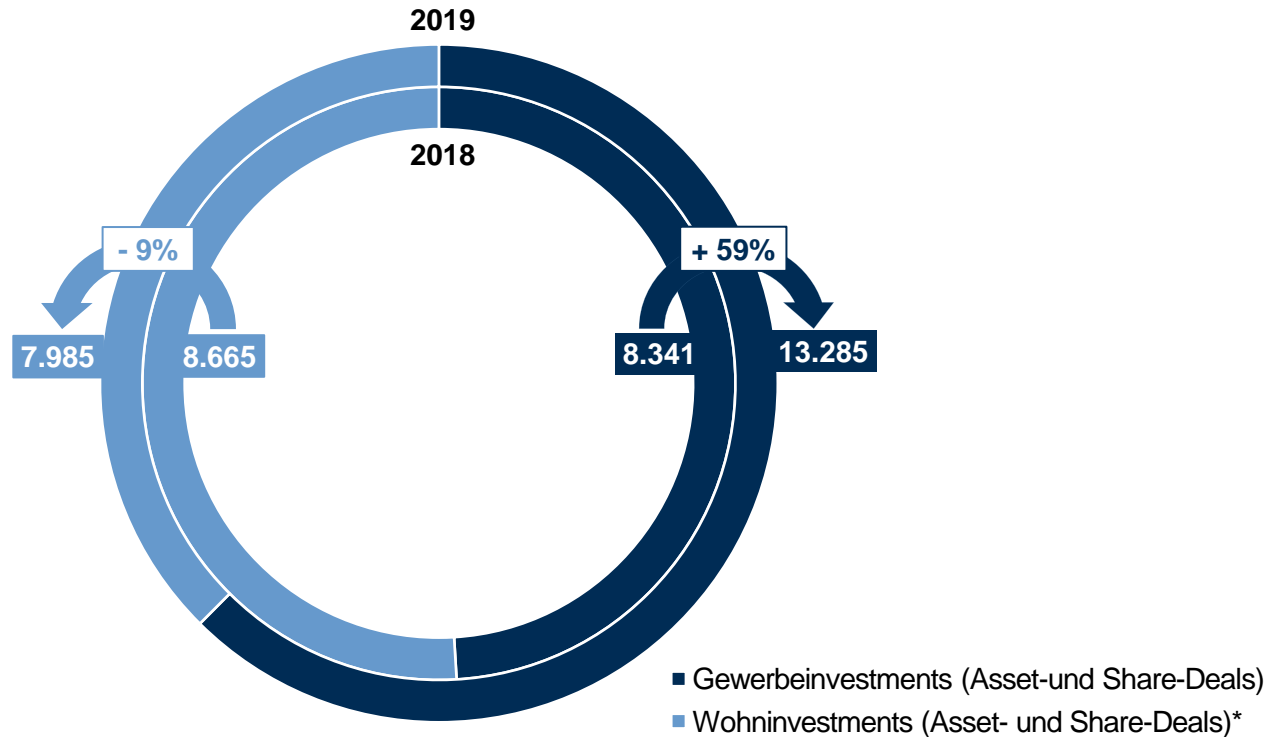
**REKORD-
TRANSAKTIONS-
VOLUMEN.**

**KRISENBEDINGTER
UMSATZRÜCKGANG IN
2020.**

**AUSWIRKUNGEN
STEUERLICHER
REFORMEN AUF DAS
SHARE-DEAL-VOLUMEN?**

*geschätzt ** Prognose
Quelle: Gutachterausschuss Berlin, eigene Erhebung

GELDUMSATZ – ASSET- UND SHARE-DEALS [IN EUR MIO.]

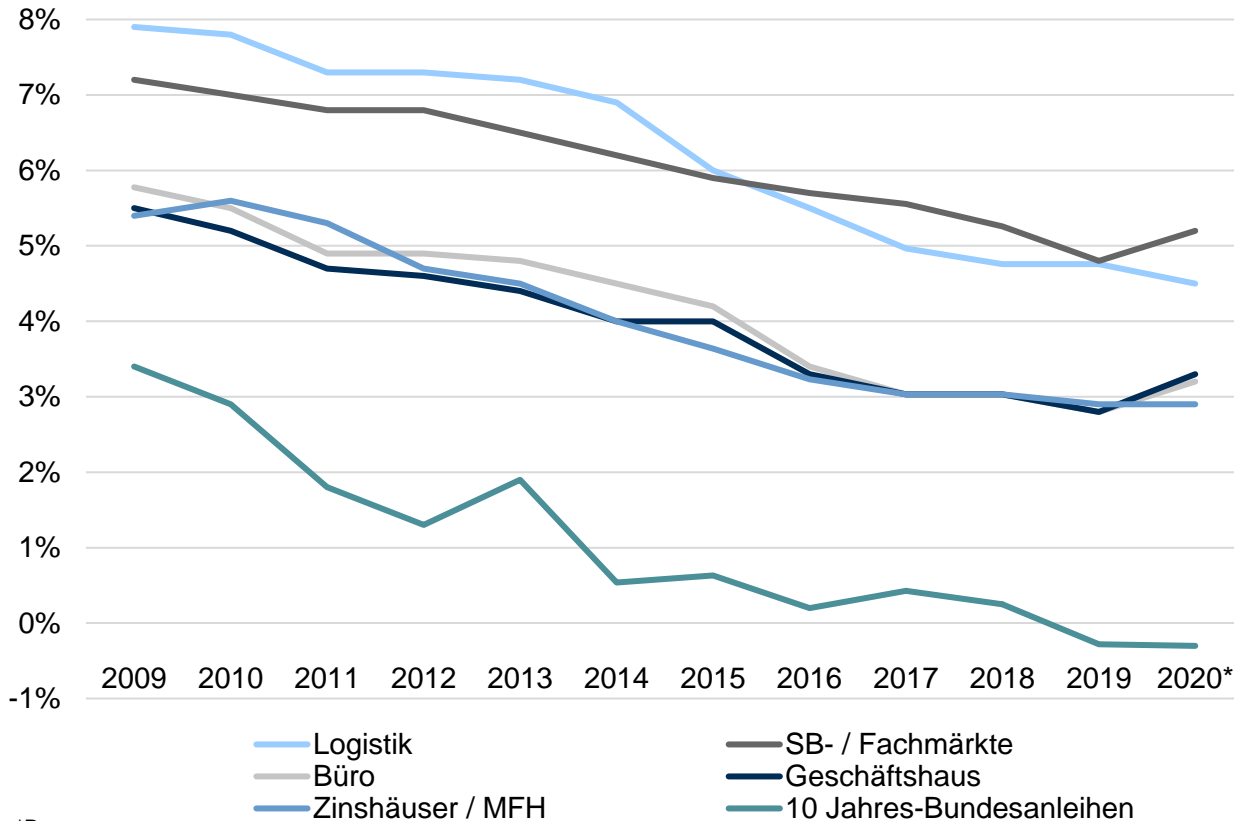


* inkl. Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil > 20%)
Quelle: Aengevelt Research, Gutachterausschuss Berlin

**GEWERBEINVESTMENTS:
DEUTLICH GESTIEGENER
GELDUMSATZ IN 2019.**

**WOHNINVESTMENTS:
RÜCKLÄUFIGE
TRANSAKTIONSVOLUMINA
- FOLGE POLITISCHER
RESTRIKTIONEN?**

SPITZENRENDITEN NACH ASSETKLASSE [% p.a.]



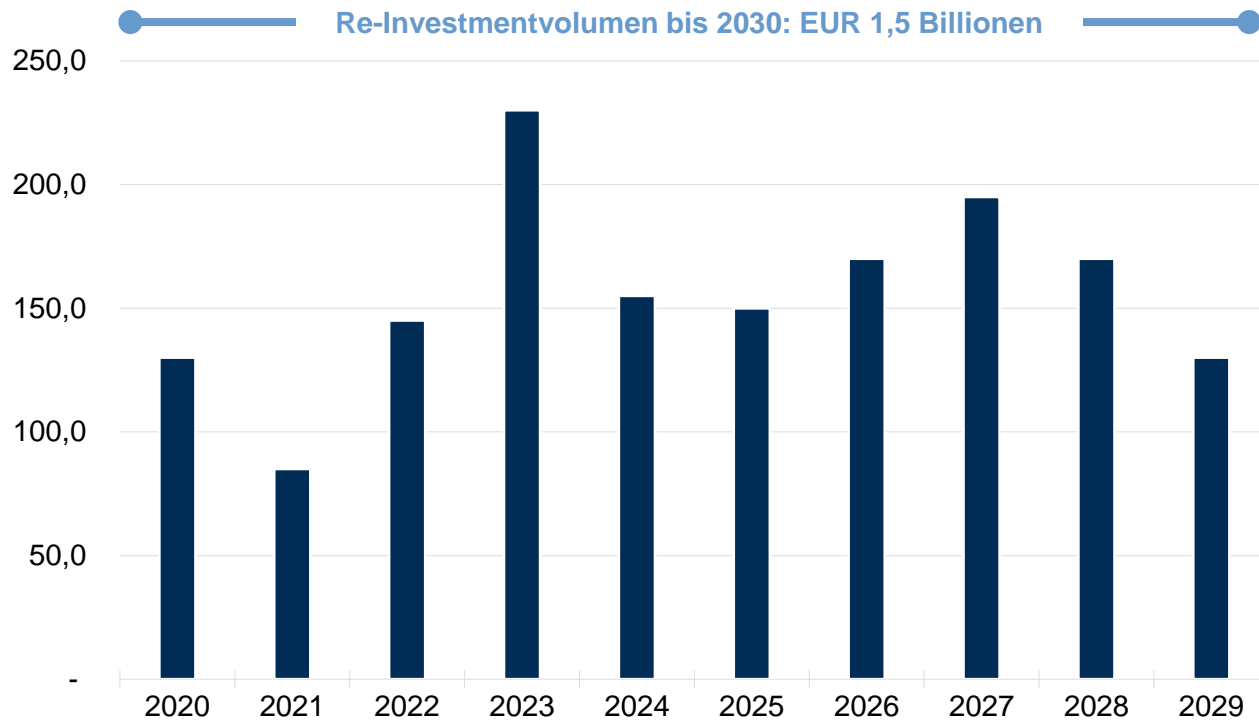
*Prognose
Quelle: Eigene Erhebung

**LOGISTIK-RENDITEN
SINKEN WEITER.**

**STABIL BIS LEICHT
STEIGENDE RENDITEN
BEI WOHN-/BÜRO-/
GESCHÄFTSHÄUSERN.**

**UNVERÄNDERT HOHER
SPREAD ZWISCHEN
IMMOBILIEN-RENDITEN
UND BUNDESANLEIHEN.**

WALL OF MONEY - VOLUMEN DER AUSLAUFENDEN EUROPÄISCHEN STAATSANLEIHEN [IN EUR MRD.]



**BIS 2030 AUSLAUFENDE
EUROPÄISCHE STAATS-
ANLEIHEN ÜBER MEHR
ALS EUR 1,5 BILLIONEN.**

**HIERAUS ERGIBT SICH
EIN MASSIVES RE-
INVESTITIONSVOLUMEN
MIT SCHWERPUNKT
IMMOBILIEN.**

Quelle: Bloomberg

AENGEVELT. WIR SIND FÜR SIE DA.

Dr. Wulff Aengevelt



**Geschäftsführender
Gesellschafter**

**Tel: +49-211-8391-213
wulff@aengevelt.com**

Chiara Aengevelt



**Geschäftsführende
Gesellschafterin**

**Tel: +49-30-20193-254
chiara@aengevelt.com**

Peter Starke



**Niederlassungsleiter
Aengevelt Berlin**

**Tel: +49-30-20193-145
p.starke@aengevelt.com**

Dr. Ulrich Deinwallner



**Leiter
Aengevelt Research**

**Tel: +49-211-8391-287
u.deinwallner
@aengevelt.com**

Thomas Glodek



**Leiter
Öffentlichkeitsarbeit/PR**

**Tel: +49-211-8391-307
t.glodek@aengevelt.com**