



EINKAUFSPARADIES BERLIN.

CITY REPORT REGION BERLIN 2020/2021.

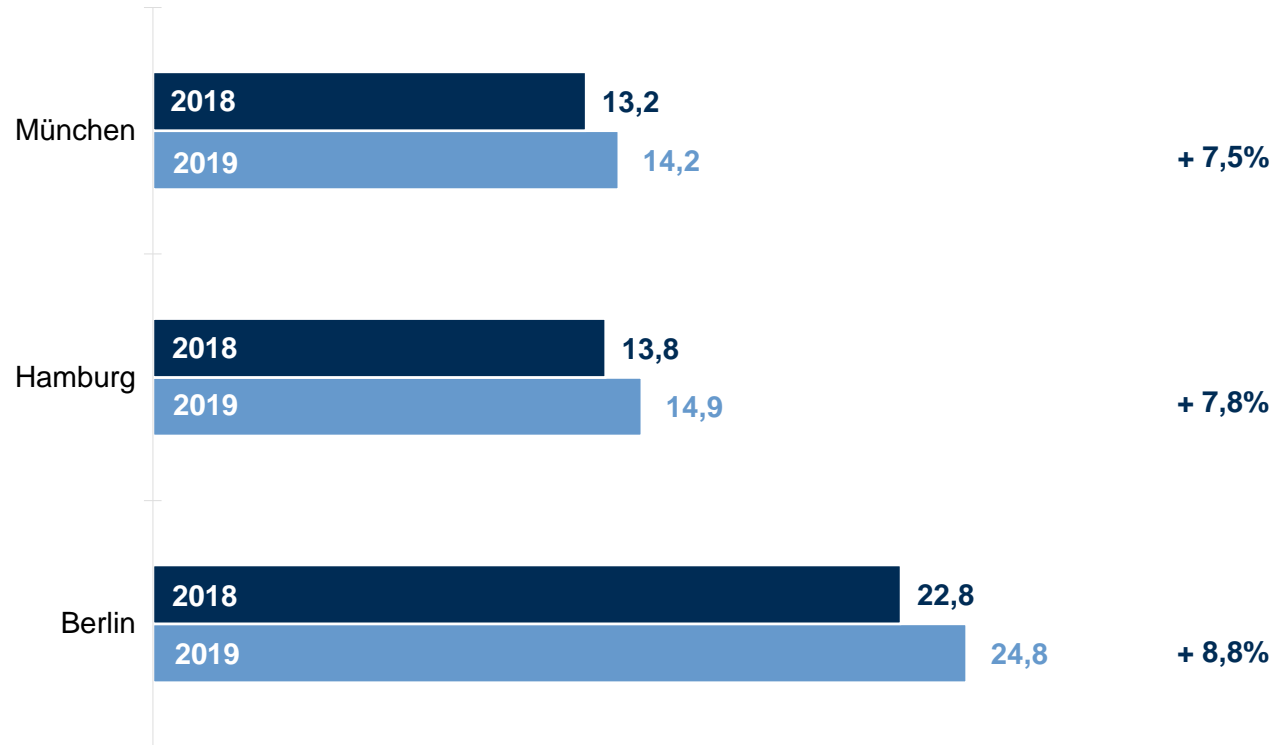
© A.Savin, WikiCommons

**ÜBERDURCH-
SCHNITTLICHER UMSATZ-
ANSTIEG.**

**VERÄNDERUNG DURCH
NEUE KONZEPTE, ONLINE
HANDEL.**

**KRISENBEDINGT
DEUTLICHE
UMSATZEINBRÜCHE
ERWARTET.**

EINZELHANDELSUMSATZ [in EUR Mrd.]



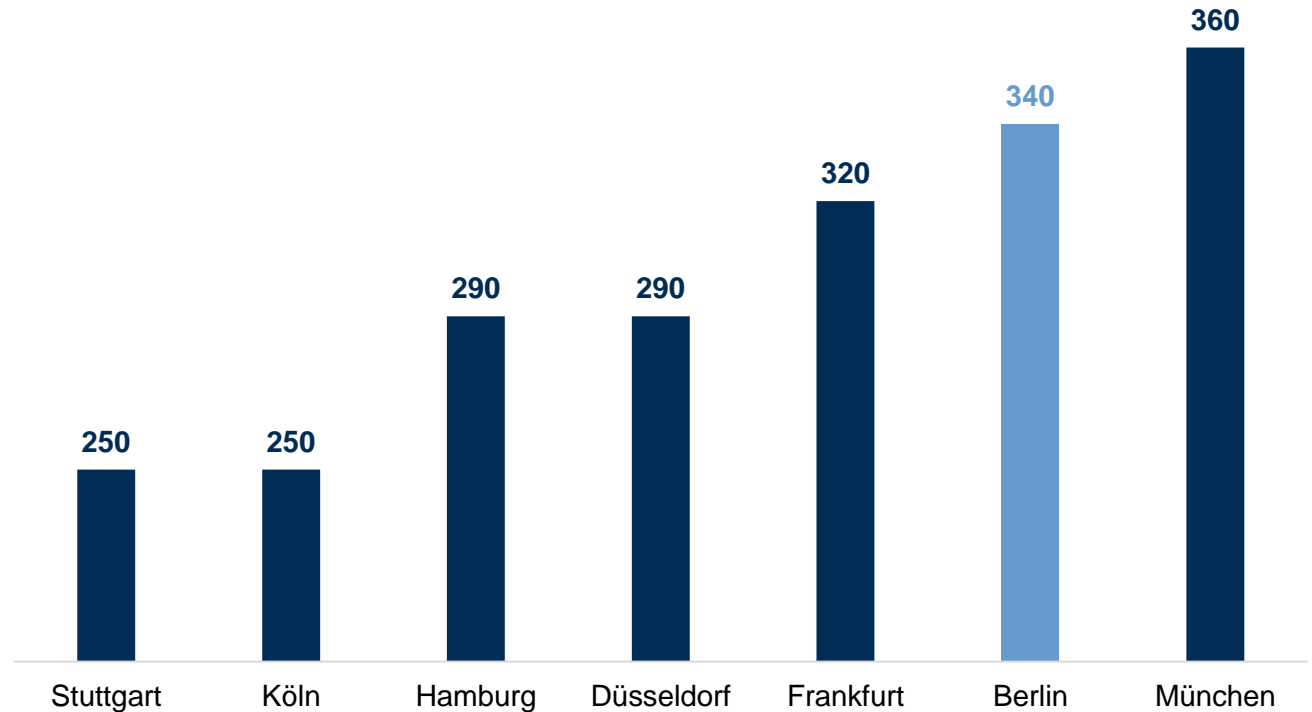
Quelle: IFH, Köln

SPITZENMIETEN IM EINZELHANDEL [EUR / m²]

**BERLIN ZWEIT-
TEUERSTER STANDORT
DER TOP SEVEN.**

**SPITZENMIETEN UNTER
DRUCK.**

**DIFFERENZIERUNG
ANGESICHTS
POLYZENTRISCHER EH-
STRUKTUR NOTWENDIG.**



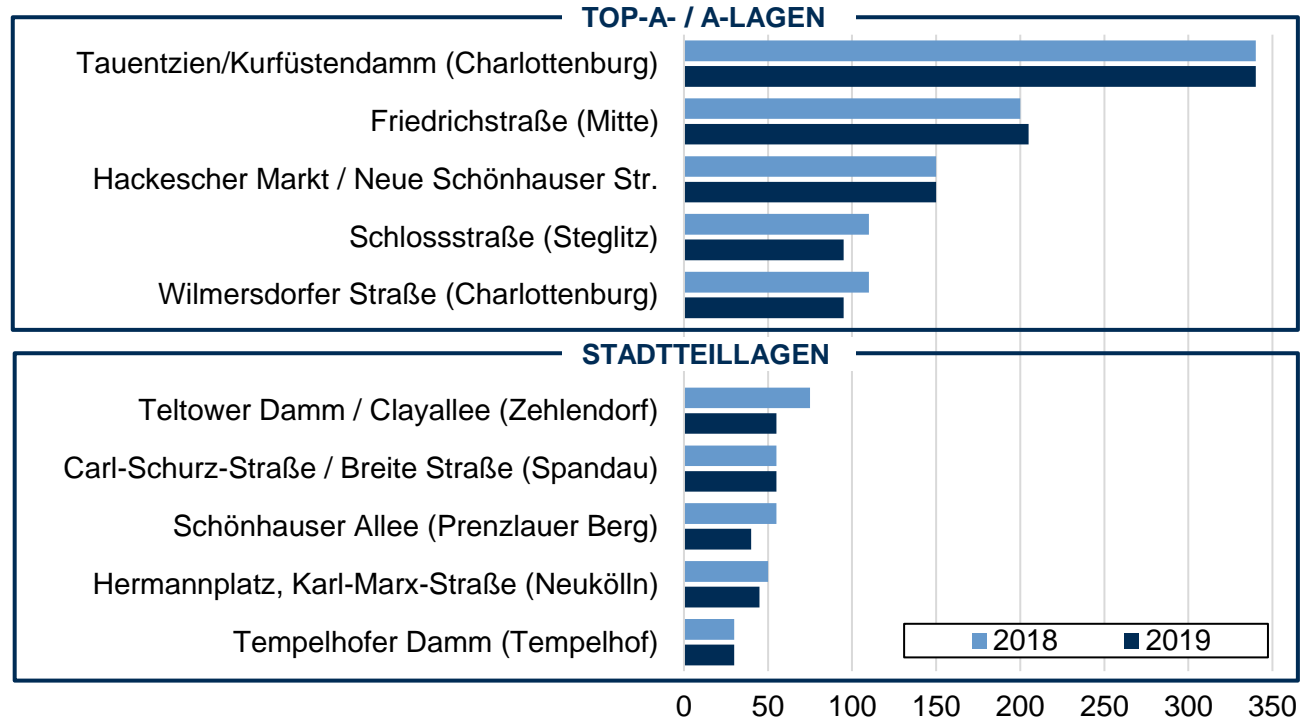
Ladengeschäfte < 100 m² ebenerdige Verkaufsfläche mit großer Fensterfront in TOP-1A-Handelslage
Quelle: Eigene Erhebung

SPITZENMIETEN NACH MIKROLAGE [EUR / m²]

**UNTERSCHIEDLICHE
ENTWICKLUNG DER
SPITZENMIETEN.**

**VOR ALLEM IN
STADTTEILLAGEN
STAGNIERENDE, Z.T.
SINKENDE
SPITZENMIETEN.**

**VERDRÄNGUNGSWETT-
BEWERB DURCH
SHOPPING CENTER.**



Quelle: Aengevelt Research

AENGEVELT. WIR SIND FÜR SIE DA.

Dr. Wulff Aengevelt



**Geschäftsführender
Gesellschafter**

**Tel: +49-211-8391-213
wulff@aengevelt.com**

Chiara Aengevelt



**Geschäftsführende
Gesellschafterin**

**Tel: +49-30-20193-254
chiara@aengevelt.com**

Peter Starke



**Niederlassungsleiter
Aengevelt Berlin**

**Tel: +49-30-20193-145
p.starke@aengevelt.com**

Dr. Ulrich Deinwallner



**Leiter
Aengevelt Research**

**Tel: +49-211-8391-287
u.deinwallner
@aengevelt.com**

Thomas Glodek



**Leiter
Öffentlichkeitsarbeit/PR**

**Tel: +49-211-8391-307
t.glodek@aengevelt.com**