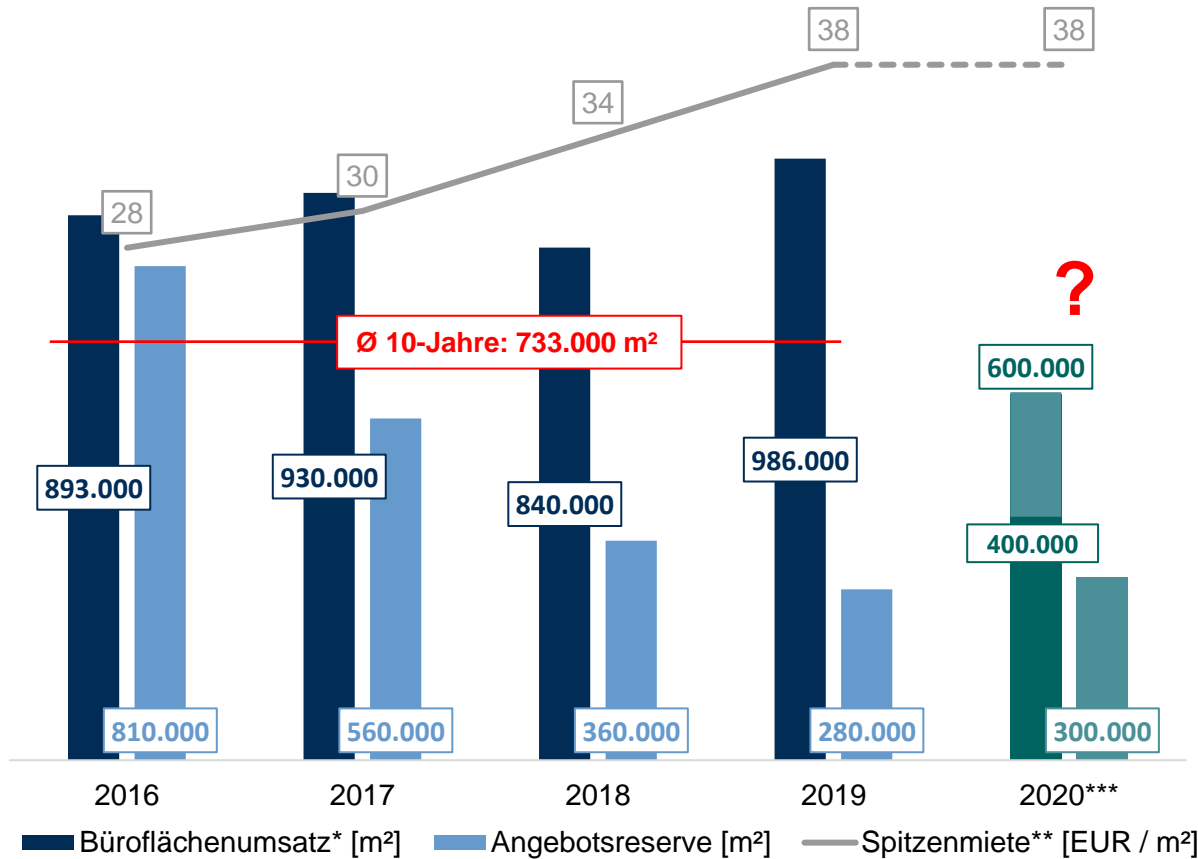




DIE LUFT WIRD DÜNN.
CITY REPORT REGION BERLIN 2020/2021.

FLÄCHENUMSATZ, ANGEBOTSRESERVE, GEWICHTETE SPITZENMIETE.



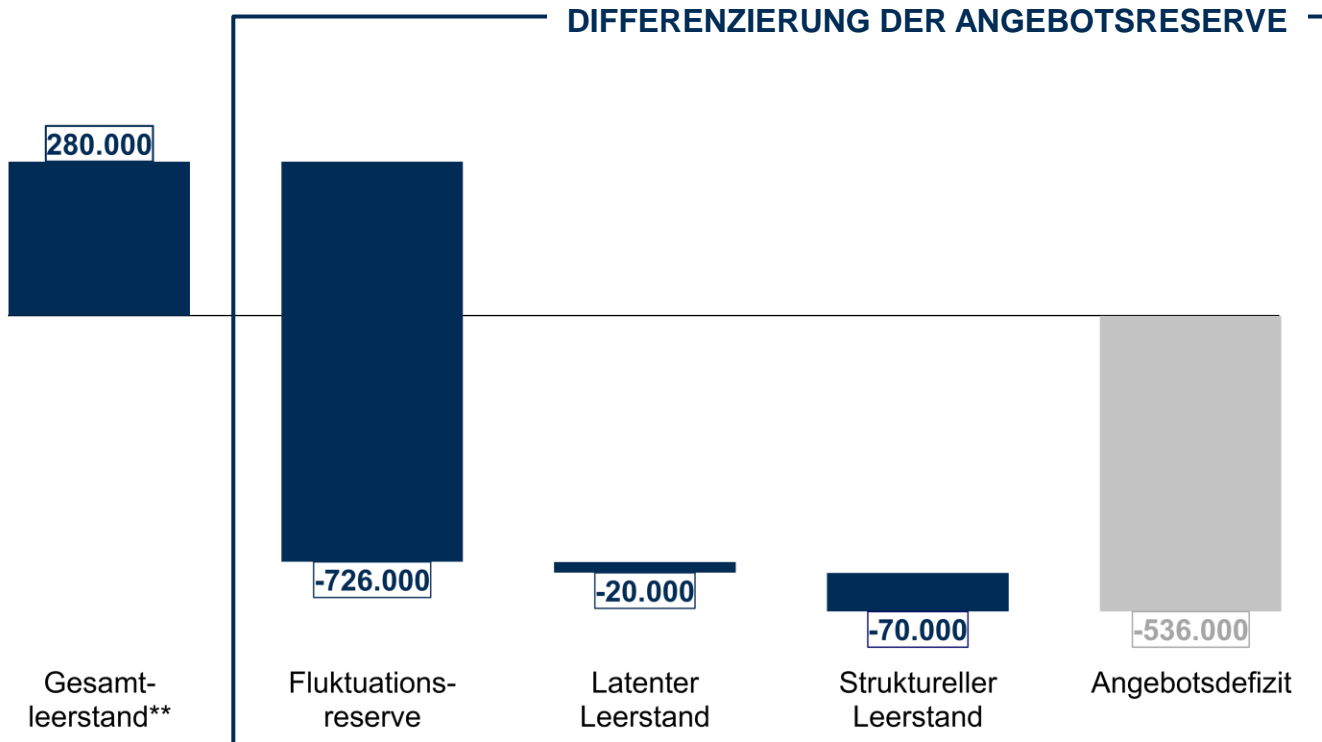
*inkl. Eigennutzer **Medianmiete des obersten Preissegments mit einem Marktanteil von 3% *** Prognose
Quelle: Eigene Erhebungen

**ANGEBOTSRESERVE
STEIGT TENDENZIELL.**

**STABILES
SPITZENMIETNIVEAU.**

**KRISENBEDINGT
RÜCKLÄUFIGER
BÜROFLÄCHENUMSATZ
IN 2020 ZWISCHEN
400.000 m² - 600.000 m².**

LEERSTANDSDIFFERENZIERUNG NACH ARLEX*



ANGEBOTSRESERVE LEDIGLICH 1,5% DES GESAMTBESTANDES.

NOTWENDIGE FLUKTUATIONSRESERVE ÜBERSTEIGT ANGEBOT.

ANGEBOTSDEFIZIT STATT ÜBERHANG.

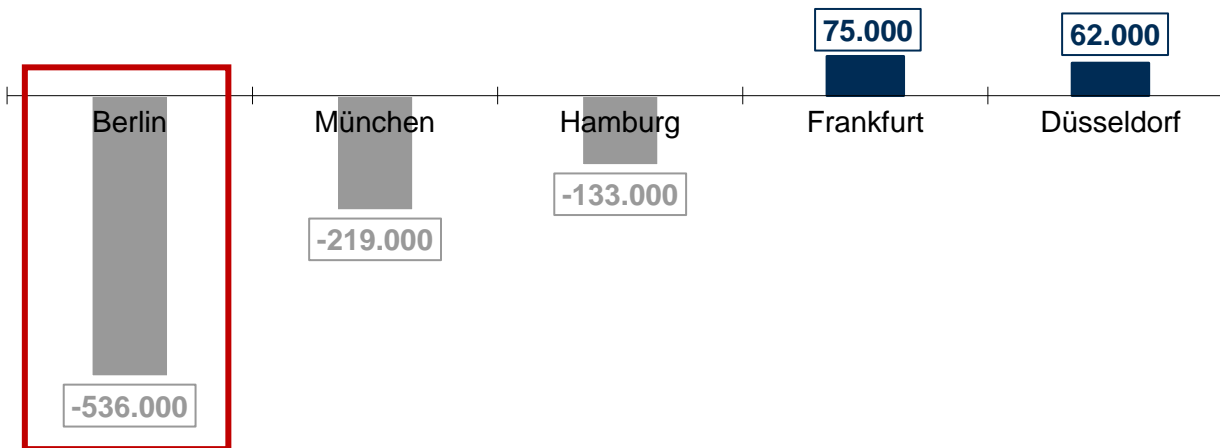
* ARLEX - Aengevelt Research Leerstand-IndEX (Stand: Q4/2019) ** Gesamtbüroflächenbestand Berlin: rd. 19,2 Mio. m²
Quelle: Eigene Erhebungen

MARKTWIRKSAMES ANGEBOT VS. LEERSTANDSQUOTE

LEERSTANDSQUOTE [in %]

Berlin	München	Hamburg	Frankfurt	Düsseldorf
1,5%	2,5%	2,8%	6,3%	6,6%

ANGEBOTSÜBERHANG / ANGEBOTSDEFIZIT [in m²]



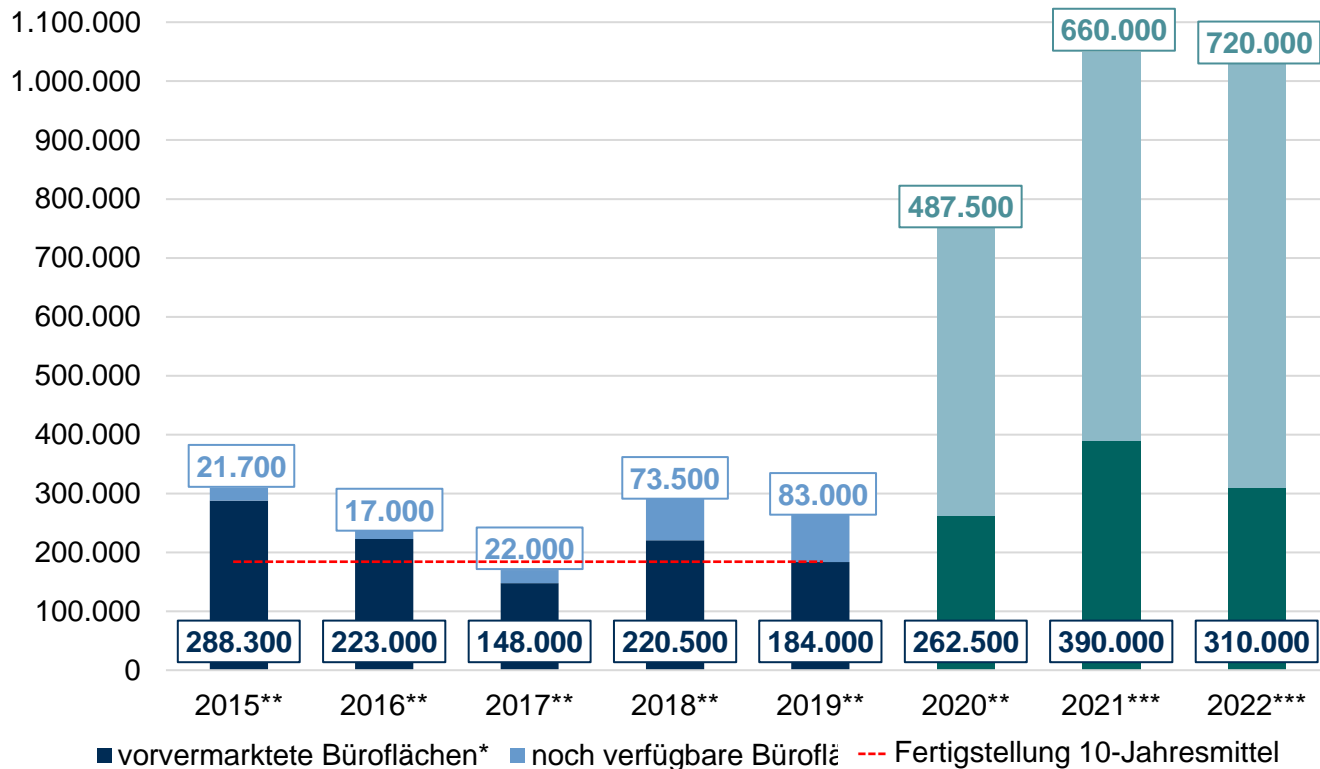
**ANGEBOTSDEFIZIT
INNERHALB DER BIG FIVE
AM GRÖSSTEN.**

**KNAPPES ANGEBOT UND
CORONAKRISE BREMSEN
MARKTDYNAMIK.**

ARLEX - Aengevelt Research Leerstand-IndEX (Stand: Q4/2019)

Quelle: Eigene Erhebungen

FERTIGSTELLUNGSVOLUMEN VON BÜROFLÄCHEN [in m²]



*inkl. Eigennutzer ** Erfassungsstand zjeweils um Jahresanfang *** Prognose
Quelle: Eigene Erhebungen

STEIGENDES FERTIGSTELLUNGSVOLUMEN.

KRISENBEDINGTE VERZÖGERUNG BEI FERTIGSTELLUNGEN MÖGLICH.

ZUNEHMENDE MARKTVERFÜGBARKEIT UND ENTSPANNUNG VORAUSSICHTLICH AB 2021.

AENGEVELT. WIR SIND FÜR SIE DA.

Dr. Wulff Aengevelt



**Geschäftsführender
Gesellschafter**

**Tel: +49-211-8391-213
wulff@aengevelt.com**

Chiara Aengevelt



**Geschäftsführende
Gesellschafterin**

**Tel: +49-30-20193-254
chiara@aengevelt.com**

Peter Starke



**Niederlassungsleiter
Aengevelt Berlin**

**Tel: +49-30-20193-145
p.starke@aengevelt.com**

Dr. Ulrich Deinwallner



**Leiter
Aengevelt Research**

**Tel: +49-211-8391-287
u.deinwallner
@aengevelt.com**

Thomas Glodek



**Leiter
Öffentlichkeitsarbeit/PR**

**Tel: +49-211-8391-307
t.glodek@aengevelt.com**