

Spitzenmieten und -renditen für Logistikimmobilien

Standort	SPITZENMIETE EUR/m ²			SPITZENRENDITE % p.a.		
	2017	2018	Trend	2017	2018	Trend
Berlin	5,0	5,6	↗	5,0	4,8	↘
Bremen	4,5	4,5	→	5,7	5,3	↘
Dresden	4,7	4,7	→	6,9	6,7	↘
Düsseldorf	5,4	5,8	↗	5,2	5,0	↘
Essen	5,0	5,0	→	5,9	5,6	↘
Frankfurt am Main	6,2	6,4	↗	5,0	4,9	↘
Hamburg	5,7	5,9	↗	4,9	4,8	→
Hannover	5,0	5,0	→	5,3	4,9	↘
Karlsruhe	5,3	5,5	↗	5,7	5,6	↘
Köln	5,6	5,7	→	5,1	4,8	↘
Leipzig	4,8	4,9	↗	5,5	5,3	↘
Magdeburg	4,3	4,4	↗	7,9	7,7	↘
München	6,8	6,9	→	4,7	4,5	↘
Nürnberg	5,3	5,6	↗	6,0	5,7	↘
Stuttgart	6,3	6,5	↗	5,2	5,1	→
DIP gesamt	5,3	5,5	↗	5,6	5,4	↘

Quelle: DIP, AENGEVELT-RESEARCH