

Deutsche DIP-Büromärkte 1. Halbjahr 2018 (vs. 1. Hj. 2017) im Überblick, Stand: 01.07.2018

| | Büroflächenumsatz* (in m ²) | | Gew. Spitzenmiete (in EUR/m ²) | | Mittlere Miete City (in EUR/m ²) | | Angebotsreserve (in m ²) | | Leerstandsquote (in %) | |
|------------------------|--|-------------|---|-------------|---|-------------|---|------------|---------------------------|------------|
| | 1. Hj. 2018 | 1. Hj. 2017 | 1. Hj. 2018 | 1. Hj. 2017 | 1. Hj. 2018 | 1. Hj. 2017 | 30.06.2018 | 30.06.2017 | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
| Berlin | 402.000 | 503.000 | 31,50 | 29,00 | 25,00 | 19,40 | 460.000 | 720.000 | 2,4 | 3,8 |
| Dresden | 29.000 | 40.000 | 13,00 | 12,50 | 11,20 | 10,15 | 185.000 | 200.000 | 7,4 | 8,0 |
| Düsseldorf | 203.000 | 243.000 | 27,00 | 26,50 | 18,50 | 18,30 | 760.000 | 795.000 | 8,2 | 8,6 |
| Essen | 82.000 | 51.000 | 15,00 | 14,50 | 10,40 | 9,90 | 155.000 | 160.000 | 4,9 | 5,1 |
| Frankfurt a. M. | 247.000 | 244.000 | 40,50 | 39,00 | 25,30 | 23,20 | 930.000 | 1.170.000 | 7,9 | 9,8 |
| Hamburg | 232.000 | 300.000 | 26,50 | 26,00 | 19,40 | 18,80 | 670.000 | 750.000 | 4,7 | 5,3 |
| Karlsruhe | 42.500 | 38.000 | 15,00 | 15,00 | 12,50 | 13,00 | 85.000 | 90.000 | 3,5 | 3,8 |
| Köln | 115.000 | 140.000 | 22,00 | 21,50 | 14,50 | 13,90 | 250.000 | 385.000 | 3,2 | 5,0 |
| Leipzig | 71.000 | 71.000 | 13,00 | 13,00 | 10,20 | 9,50 | 255.000 | 295.000 | 7,7 | 9,0 |
| Magdeburg | 6.000 | 8.000 | 12,25 | 12,25 | 8,50 | 8,50 | 91.000 | 98.000 | 8,7 | 9,4 |
| München | 444.000 | 420.000 | 37,00 | 36,50 | 25,00 | 24,00 | 650.000 | 780.000 | 3,3 | 4,0 |
| Nürnberg | 70.000 | 35.000 | 15,00 | 14,50 | 11,50 | 10,70 | 141.000 | 176.000 | 3,9 | 4,8 |
| Stuttgart | 120.000 | 120.000 | 23,00 | 22,00 | 14,50 | 14,00 | 170.000 | 230.000 | 2,1 | 2,9 |
| DIP-Büromärkte | 2.063.500 | 2.213.000 | 29,20 | 28,30 | 20,40 | 18,20 | 4.802.000 | 5.849.000 | 4,5 | 5,6 |

* inkl. Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH