

Die DIP-Büromärkte 2006 (vs. 2005) im Überblick, Stand: 31. Januar 2007

	Büroflächenumsatz* (in m ²)		Gew. Spitzenmiete (in EUR/m ²)		Mittlere Miete City (in EUR/m ²)		Angebotsreserve zum Jahresende (in m ²)		Leerstandsquote zum Jahresende (in %)	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Berlin	610.700	483.000	20,50	20,00	15,00	14,50	1.700.000	1.730.000	9,6	9,8
Bremen	115.000	87.000	12,50	12,50	7,50	7,00	115.000	115.000	3,5	3,6
Dresden	31.000	30.000	10,50	9,80	8,00	7,40	350.000	340.000	14,7	14,5
Düsseldorf	301.500	260.000	20,50	20,50	15,50	15,50	909.000	985.000	10,9	12,0
Frankfurt a.M.	528.000	485.000	35,00	33,00	22,00	21,00	2.020.000	2.100.000	16,5	17,4
Hamburg	480.000	438.000	22,00	21,80	14,40	14,00	1.000.000	1.000.000	7,9	8,2
Hannover	80.000	70.000	12,50	12,50	9,50	10,25	175.000	195.000	4,7	5,3
Köln	298.000	230.000	19,60	19,80	11,90	11,80	675.000	645.000	9,8	9,5
Leipzig	105.000	90.000	10,50	10,00	6,50	6,40	745.000	750.000	22,2	22,4
Magdeburg	20.000	55.000	10,10	10,10	8,15	8,15	155.000	159.000	15,6	16,0
Mannheim	34.000	40.000	12,00	12,00	9,80	9,50	150.000	160.000	6,8	7,3
München	620.000	580.000	29,50	29,00	15,50	14,50	1.600.000	1.850.000	9,2	11,1
Rostock	20.000	19.500	9,00	8,50	8,40	7,50	80.000	110.000	9,3	12,8
Stuttgart	140.000	145.000	17,50	17,00	13,00	14,00	467.000	402.000	6,5	5,6
DIP- Büromärkte	3.102.000	3.012.500	23,40	22,80	15,00	14,50	10.141.000	10.541.000	10,2	10,7

* inklusive Eigennutzer

Quelle: DIP Deutsche Immobilien-Partner, AENGEVELT-RESEARCH