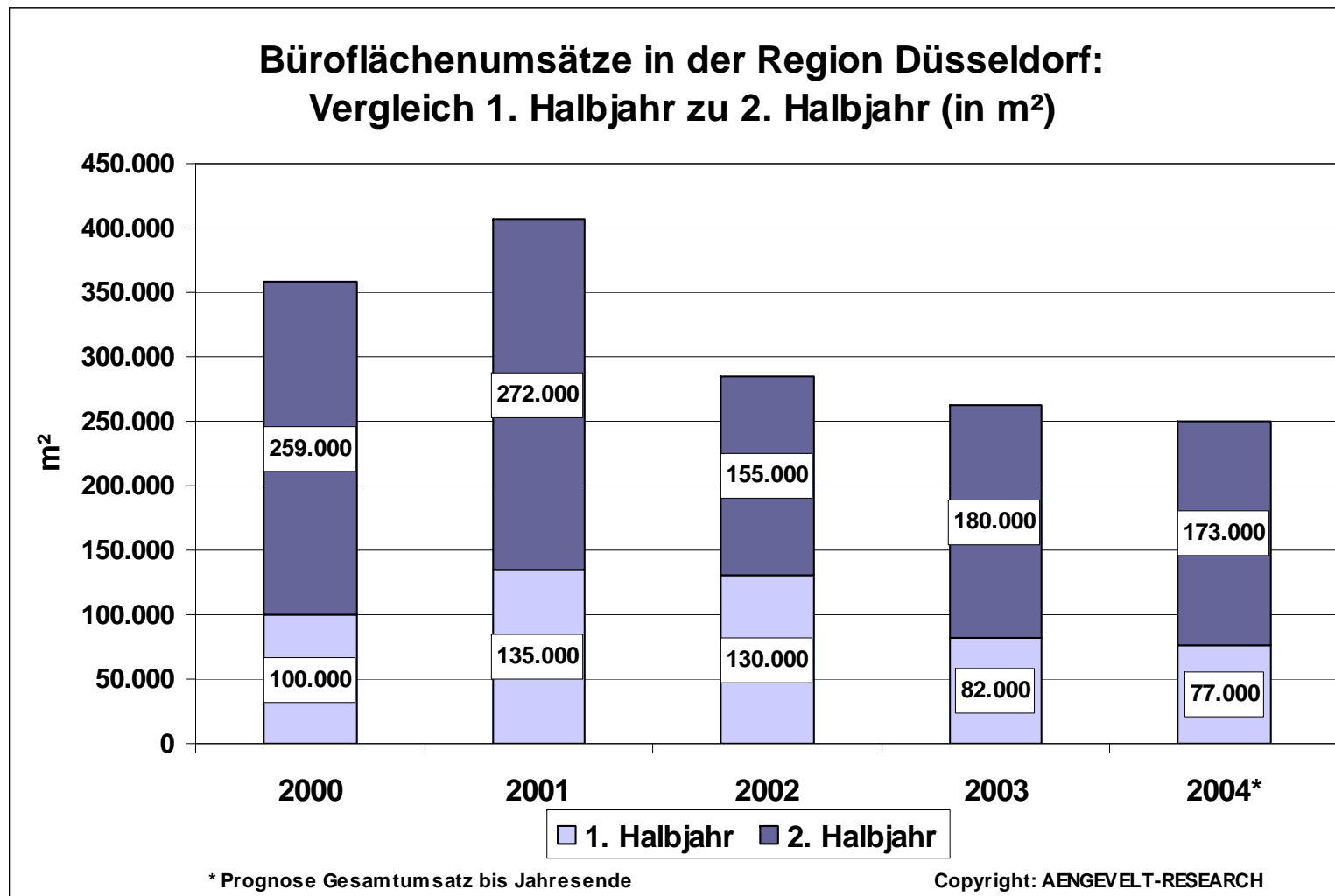


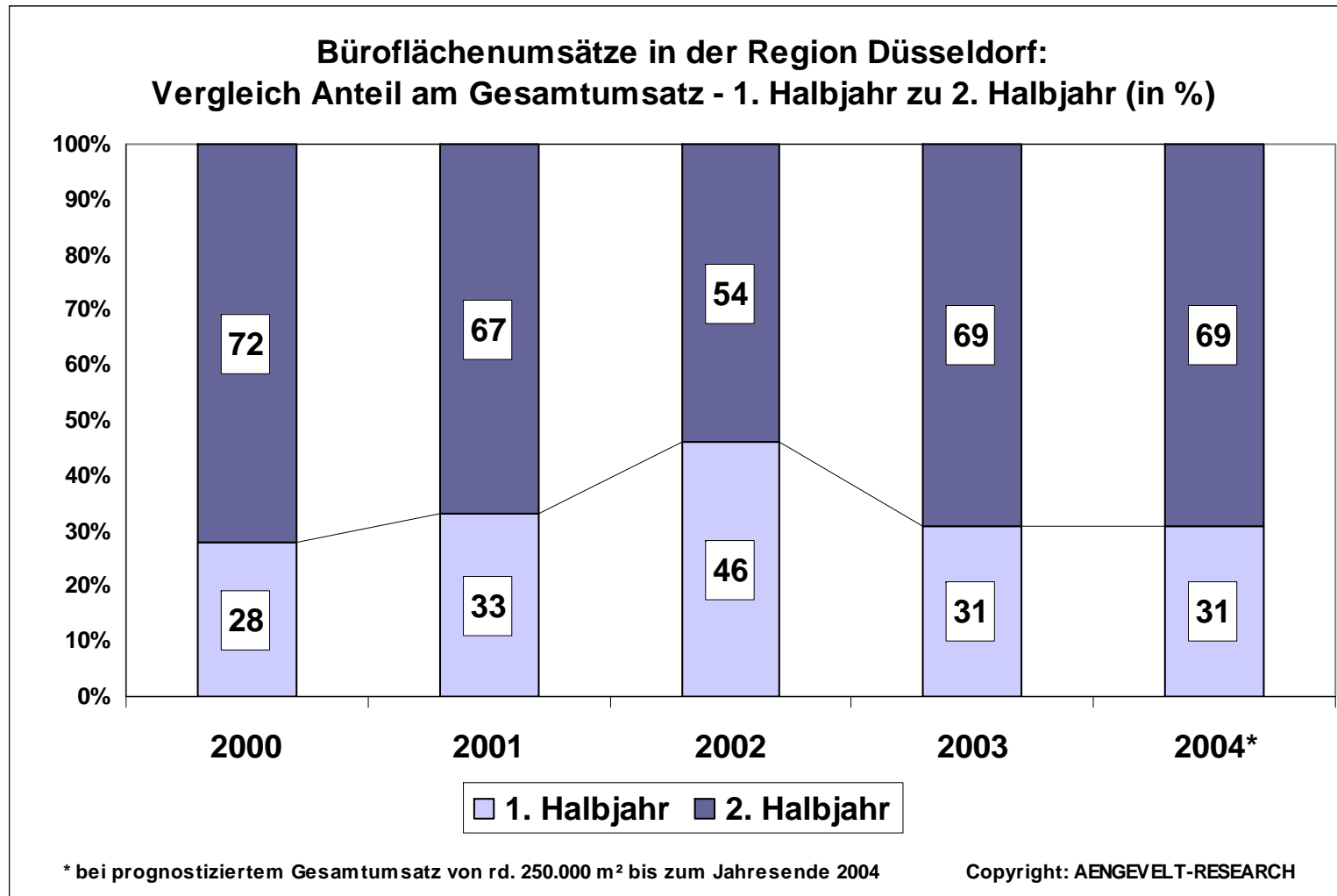
# Der Markt für Büroflächen in der Region Düsseldorf



\* Prognose bis Ende 2004

Copyright: AENGEVELT-RESEARCH

# Der Markt für Büroflächen in der Region Düsseldorf



\* Prognose bis Ende 2004

Copyright: AENGEVELT-RESEARCH

# Der Markt für Büroflächen in der Region Düsseldorf



## Etablierte Bürostandorte (Auswahl)

	Standort	Branchen-Schwerpunkte	Mietpreisspanne	Mietpreis-Entwicklung*
1	Citykern	Banken/Finanzdienstleister, Unternehmensberatung (v.a. WP, RA)	€ 16,00 – 23,00/m <sup>2</sup>	
2	Kennedydamm	Unternehmensberatung (u.a. WP, RA), Verwaltung, Versicherung, Mode	€ 13,30 – 17,50/m <sup>2</sup>	
3	Hafen	Medien, Werbung, unternehmensbegleitende Dienstleister, IT	€ 15,00 – 21,00/m <sup>2</sup>	
4	Seestern	Telekommunikation, EDV, IT, Handel	€ 12,00 – 15,00/m <sup>2</sup>	
5	Grafenberger Allee	Verwaltung (v.a. Handel u. Industrie), Beratung	€ 11,00 – 14,30/m <sup>2</sup>	

\* Prognose bis Ende 2004

Copyright: AENGEVELT-RESEARCH