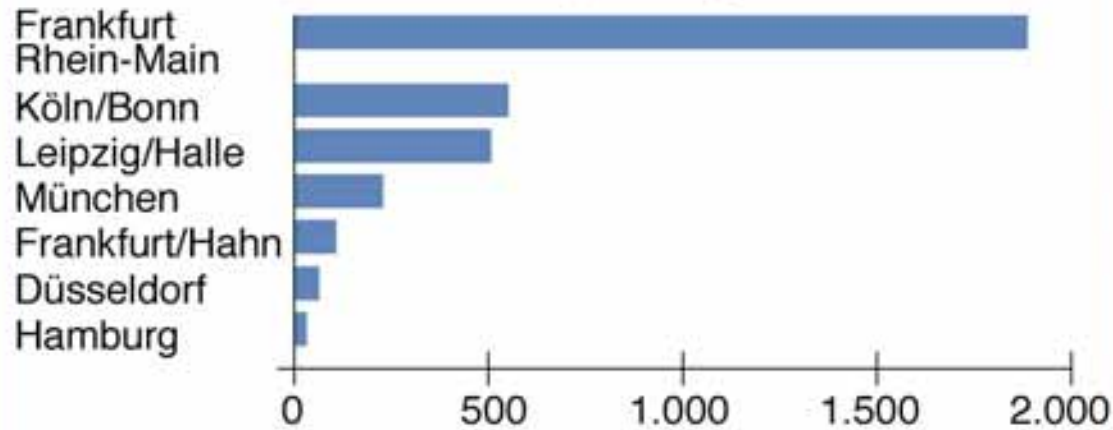


# Der Logistikmarkt in der Region Leipzig: Deutlich steigendes Luftfrachtaufkommen

Verkehrsflughäfen in Deutschland  
Luftfrachtaufkommen 2009  
Commercial airports in Germany, airfreight volumes 2009



\*kumuliert angekommen und abgeflogen, ohne Transit  
\*Cumulative inbound and outbound excl. transit

Quelle: AVD (Arbeitsgemeinschaft Deutscher Flughäfen)  
Source: AVD (Arbeitsgemeinschaft Deutscher Flughäfen  
- German Airports Working Group)

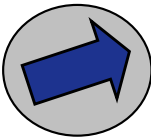
© AENGEVELT-RESEARCH

## Frachtaufkommen Leipzig:

2007: rd. 85.405 t

2008: rd. 430.000 t (+400%)

2009: rd. 524.000 t (+ 22%)

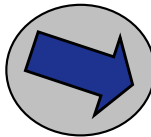


## z. Vgl. Köln:

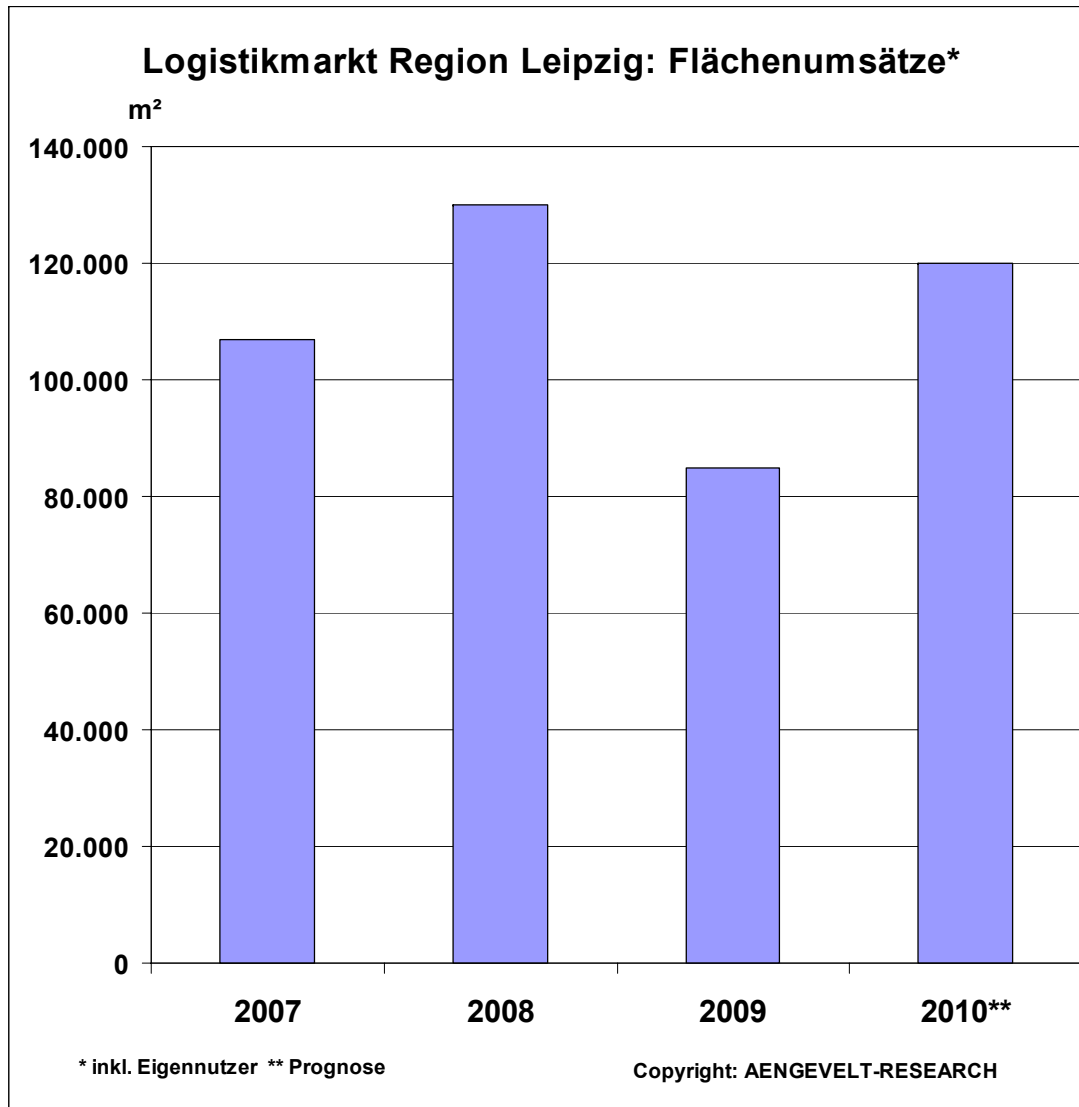
2007: rd. 707.000 t

2008: rd. 578.000 t (- 18%)

2009: rd. 552.000 t (- 4%)



# Der Logistikmarkt in der Region Leipzig: Steigende Flächenumsätze und Mieten\*



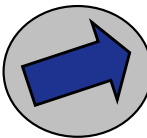
## Mietpreisentwicklung Logistikflächen

### - Neuwertige Flächen:

2008: ca. EUR 3,30 bis 3,80/m<sup>2</sup>

2009: ca. EUR 3,90 bis 4,20/m<sup>2</sup>

(in der Spitze bis EUR 5,00/m<sup>2</sup>)



# Der Logistikmarkt in der Region Leipzig: Erfolgreiche, durch AENGEVELT vermittelte Logistikflächenvermietungen 2010



**Friedrichshafener Str. 72a**  
**Mieter: „Amazon Distribution  
GmbH“**  
**ca. 3.000 m<sup>2</sup>**



# Der Logistikmarkt in der Region Leipzig: Erfolgreiche, durch AENGEVELT vermittelte Logistikflächenvermietungen 2010



**Nempitz, Oststraße 1 - 6**

**Mieter: „Nette Papier GmbH“**

**ca. 10.000 m<sup>2</sup> Logistik- plus rd. 800 m<sup>2</sup> Bürofläche**



# Der Logistikmarkt in der Region Leipzig: Trends

- ➔ Die Region Leipzig entwickelt sich zum führenden Logistikstandort: Mit der DHL-Ansiedlung und dem rasant gestiegenen Frachtumsatz partizipieren besonders transportorientierte Zulieferer und Produzenten.
- ➔ Logistikbranche setzt v. a. in der Region Leipzig Wachstumstrend fort, und zwar relativ unabhängig von Gesamtkonjunktur
- ➔ Verknappung moderne Logistikflächen, da kaum Neubau in den Jahren 2008 und 2009
- ➔ AENGEVELT-RESEARCH prognostiziert für 2010 einen steigenden Logistikflächenumsatz zwischen 100.000 und 130.000 m<sup>2</sup> (2008: rd. 85.000 m<sup>2</sup>)
- ➔ Mietpreisniveau für neuwertige Flächen bleibt stabil bis anziehend

