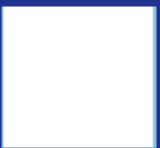
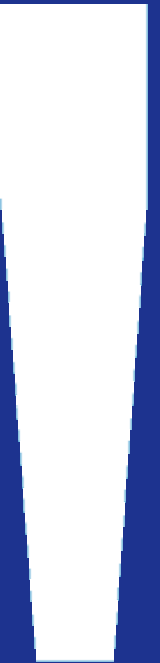
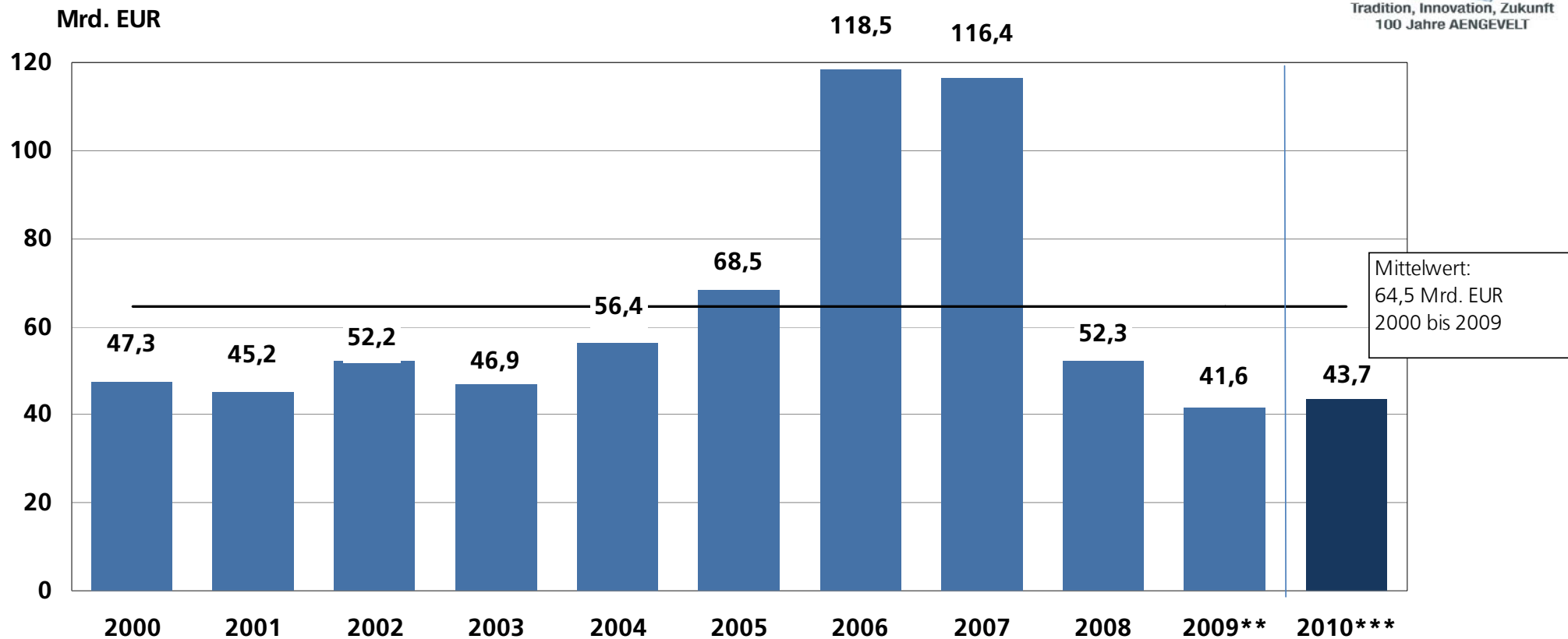


**AENGEVELT-RESEARCH:
Der deutsche Markt
für Immobilien-Investments:
Rückblick 2009 – Trends 2010**



Der deutsche Markt für Immobilien-Investments

Der deutsche Investmentmarkt: Transaktionsvolumina*



* = Asset- und Share-Deals

** = Vorläufige Angaben, Schätzungen auf Grundlage eigener Erhebungen; *** = Prognose

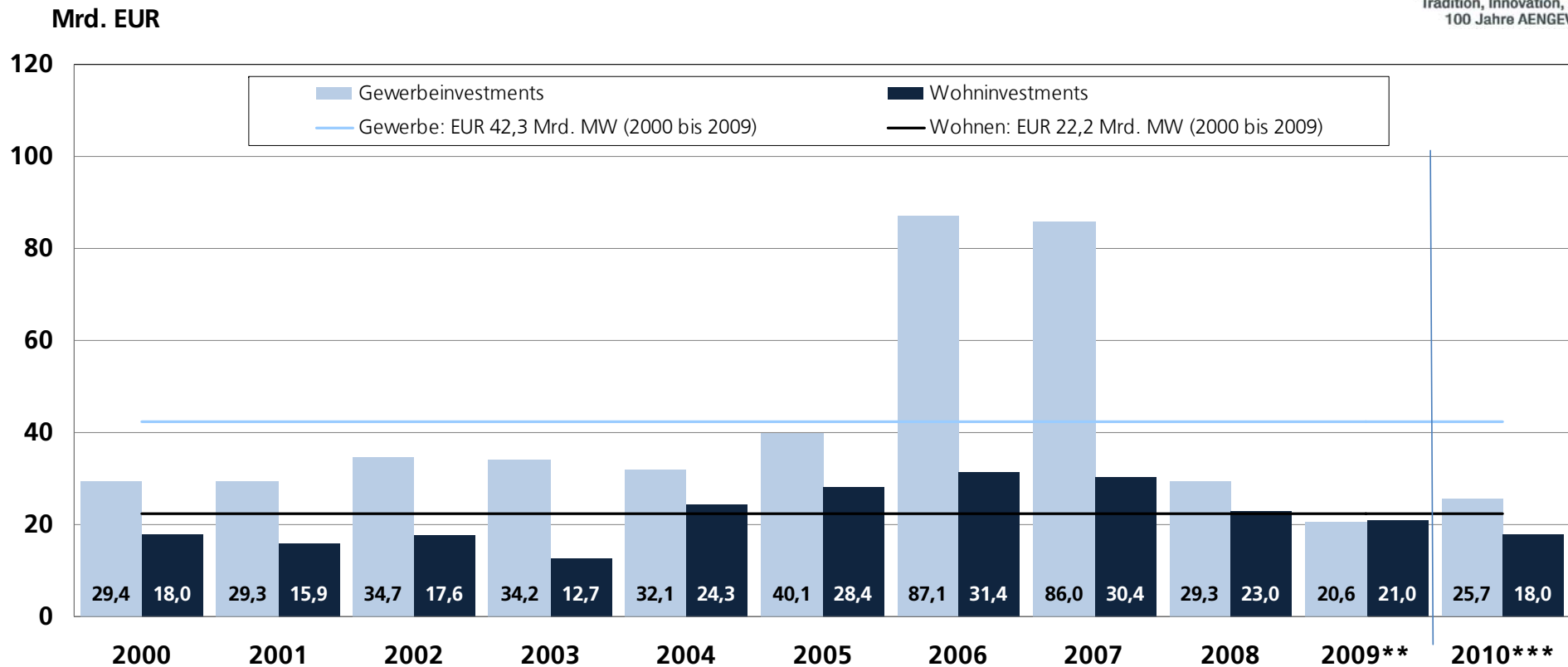
Quelle: eigene Erhebungen und Berechnungen, Gutachterausschüsse der Länder und Kommunen. Grundsteuerstatistik

© AENGEVELT-RESEARCH



Der deutsche Markt für Immobilien-Investments

Der deutsche Investmentmarkt differenziert nach Assetklassen: Transaktionsvolumina*



* Asset- und Share-Deals,

Vorläufige Angaben, Schätzungen auf Grundlage eigener Erhebungen; * Prognose

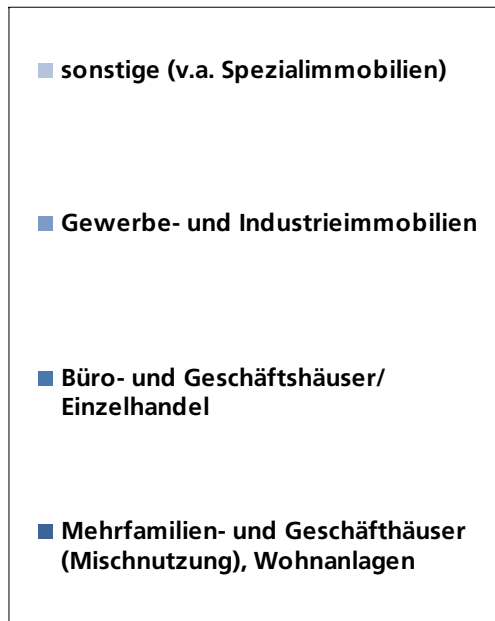
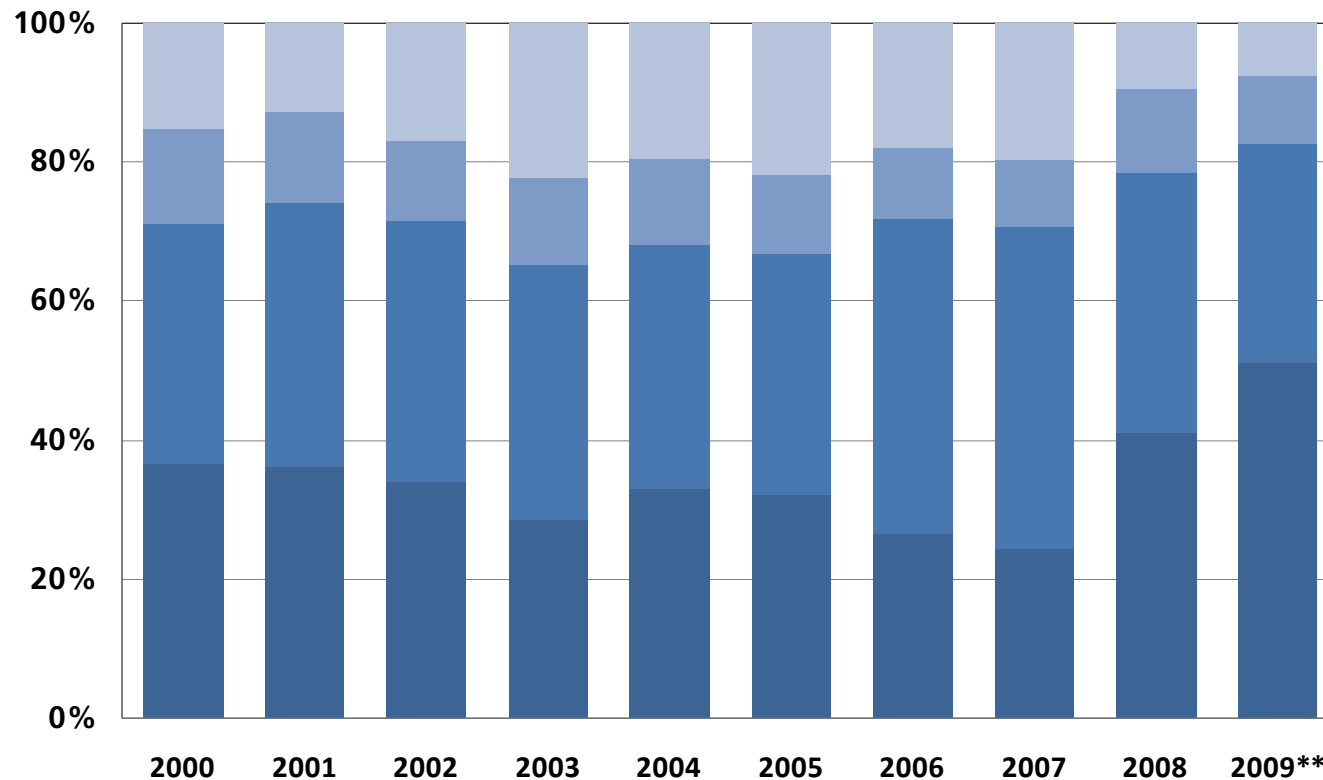
Quelle: eigene Erhebungen und Berechnungen, Gutachterausschüsse der Länder und Kommunen. Grundsteuerstatistik

© AENGEVELT-RESEARCH



Der deutsche Markt für Immobilien-Investments

Der deutsche Investmentmarkt: Anteile an den Assetklassen*



* Asset-Deals

**Vorläufige Angaben, Schätzungen auf Grundlage eigener Erhebungen

Quelle: eigene Erhebungen und Berechnungen, Gutachterausschüsse der Länder und Kommunen

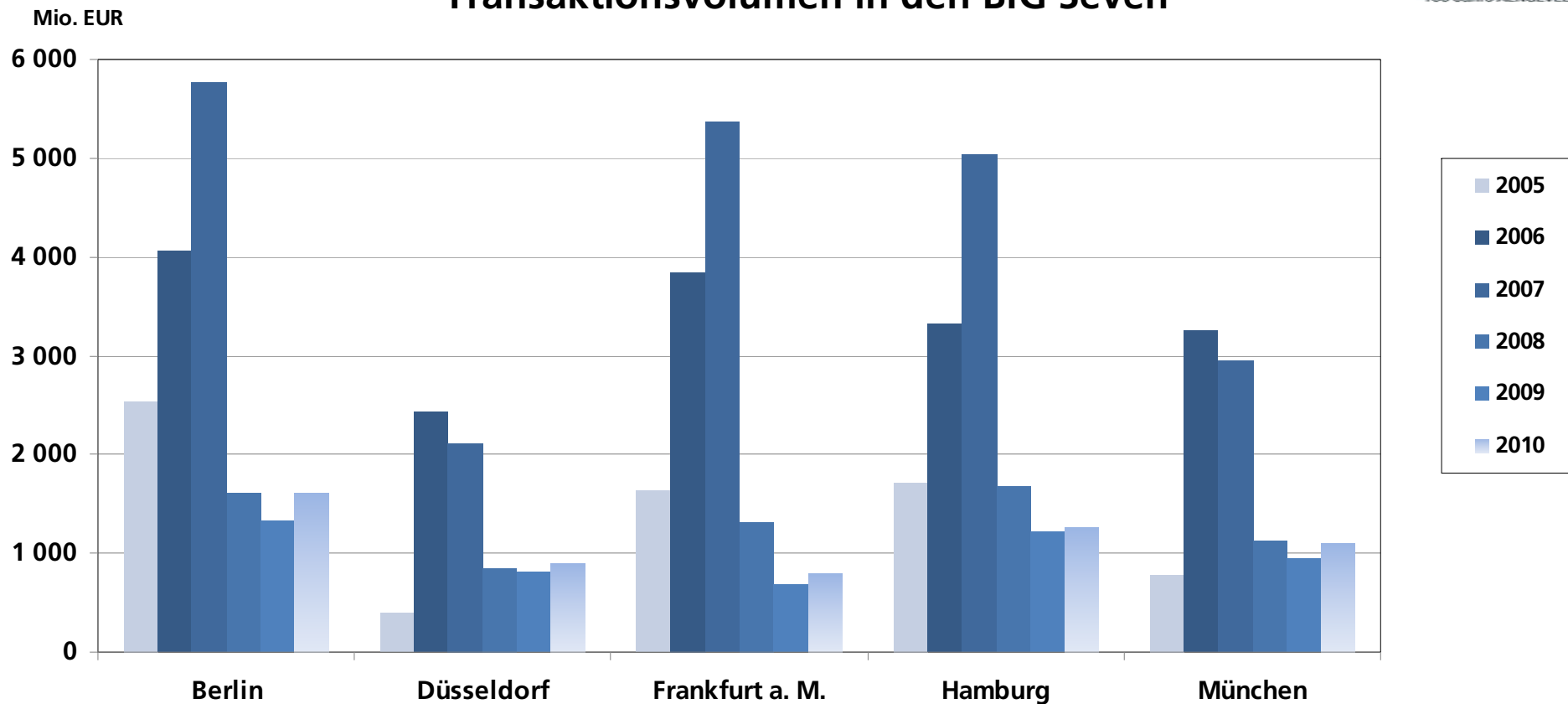
© AENGEVELT-RESEARCH



Der deutsche Markt für Immobilien-Investments



Gewerbeinvestmentmarkt: Transaktionsvolumen in den BIG Seven



Anmerkung: 2009 vorläufige Ergebnisse, 2010 Prognose

© AENGEVELT-RESEARCH

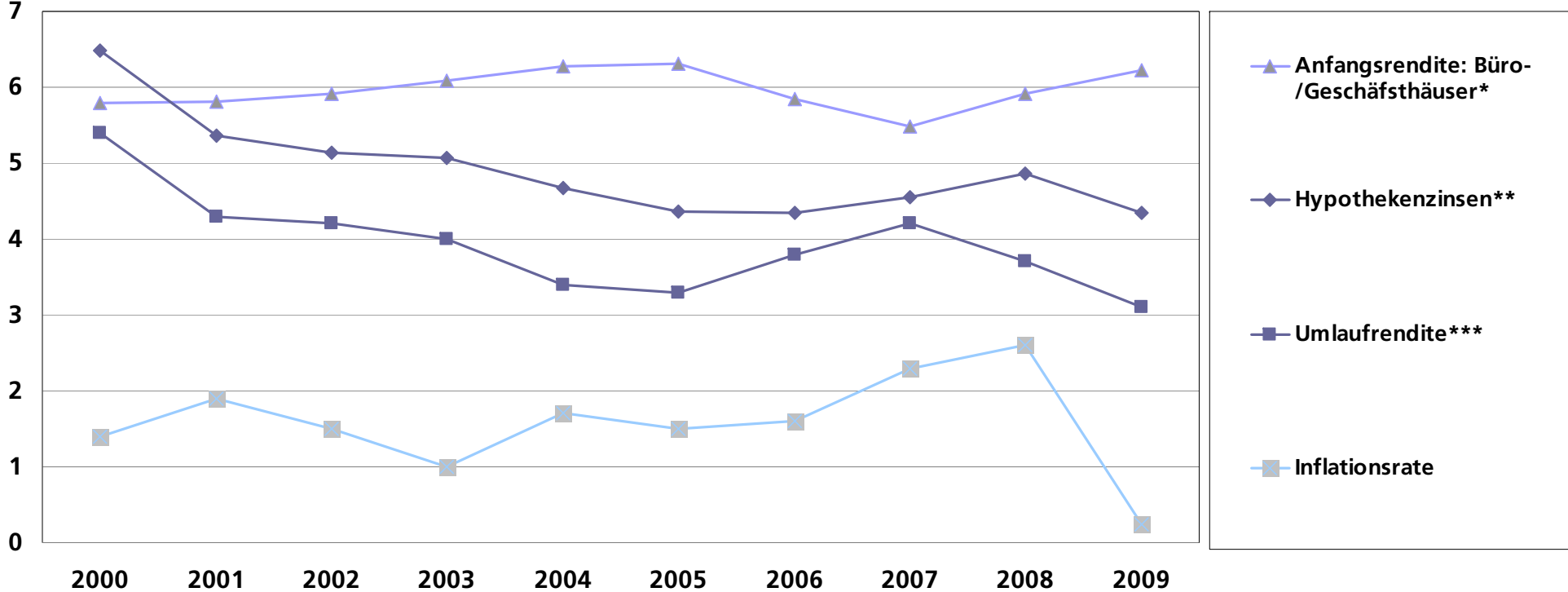


Der deutsche Markt für Immobilien-Investments

Zinsen und Renditen im Vergleich



Prozent



* Netto-Mieteinnahmen/Bruttokaufpreis; ** Kreditzinsen für Wohnbaugrundstücke, Stand jew. Oktober, *** Umlaufrenditen inländischer Inhaberschuldverschreibungen, insgesamt, Stand November des jeweiligen Jahres, **** Vorläufigen Angaben
Quelle: Deutsche Bank, Statistisches Bundesamt, eigene Erhebungen

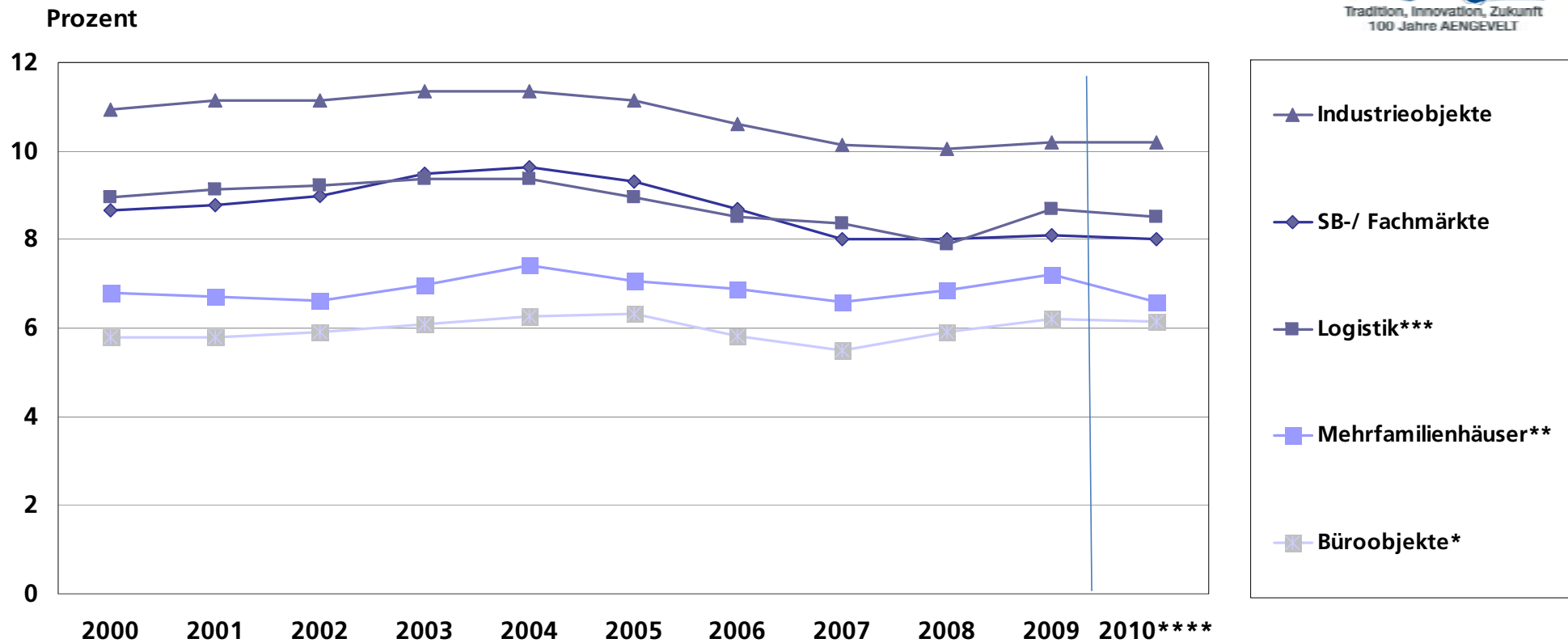
© AENGEVELT-RESEARCH



Der deutsche Markt für Immobilien-Investments



Renditen differenziert nach Assetklassen



15 ausgewählten deutschen Investmentmärkten = B, D, DD, E, F, H, HB, HH, HRO, K, L, M, N, MD, S

* Büroimmobilien in Citylagen, hoher Ausstattungsgrad; ** Bestandsgebäude, mittlere Lage; *** Logistikimmobilien, Neubau;

**** = Prognose

Quelle: eigene Erhebungen

© AENGEVELT-RESEARCH

