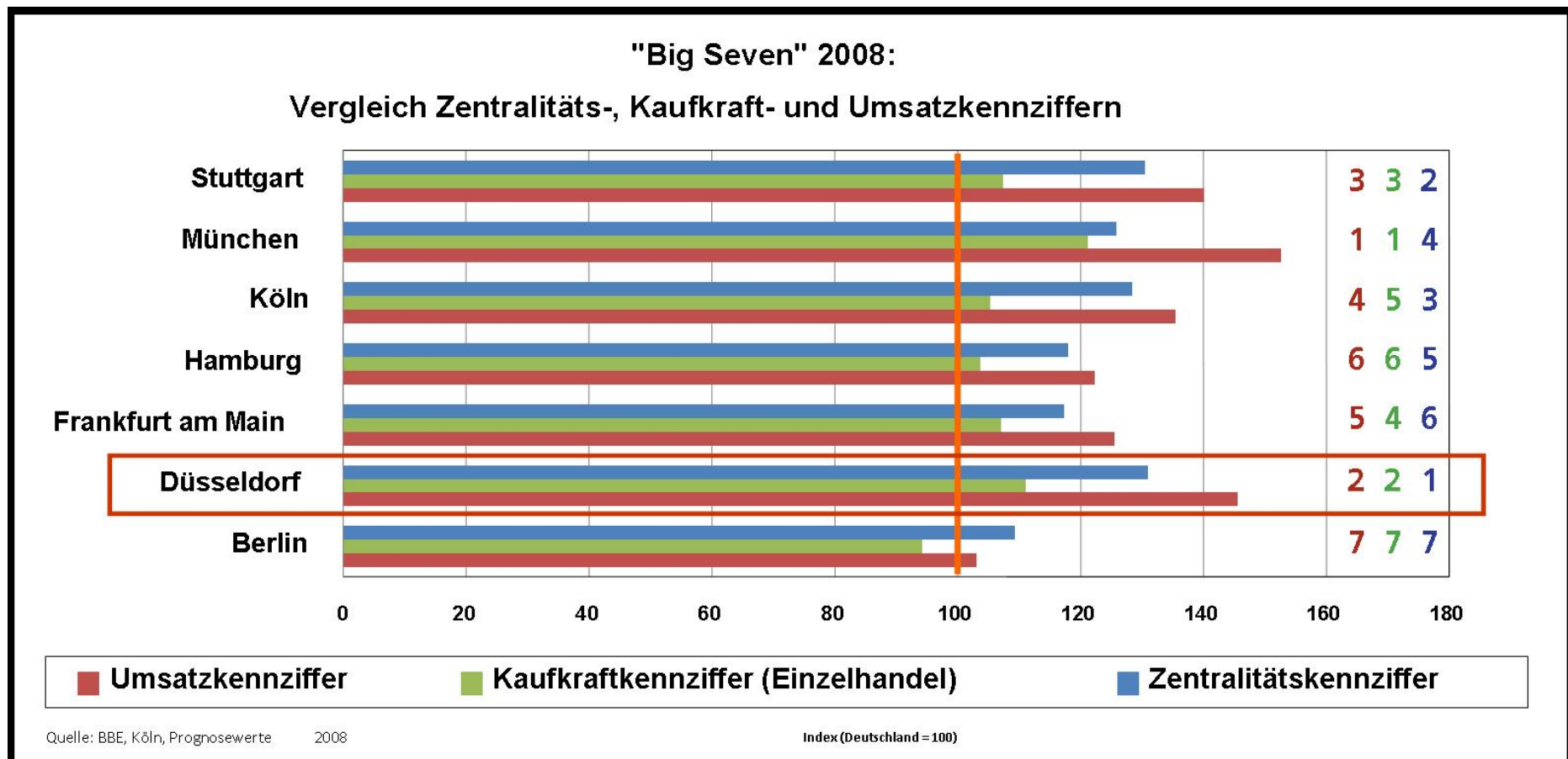


Der Düsseldorfer Markt für Einzelhandelsflächen

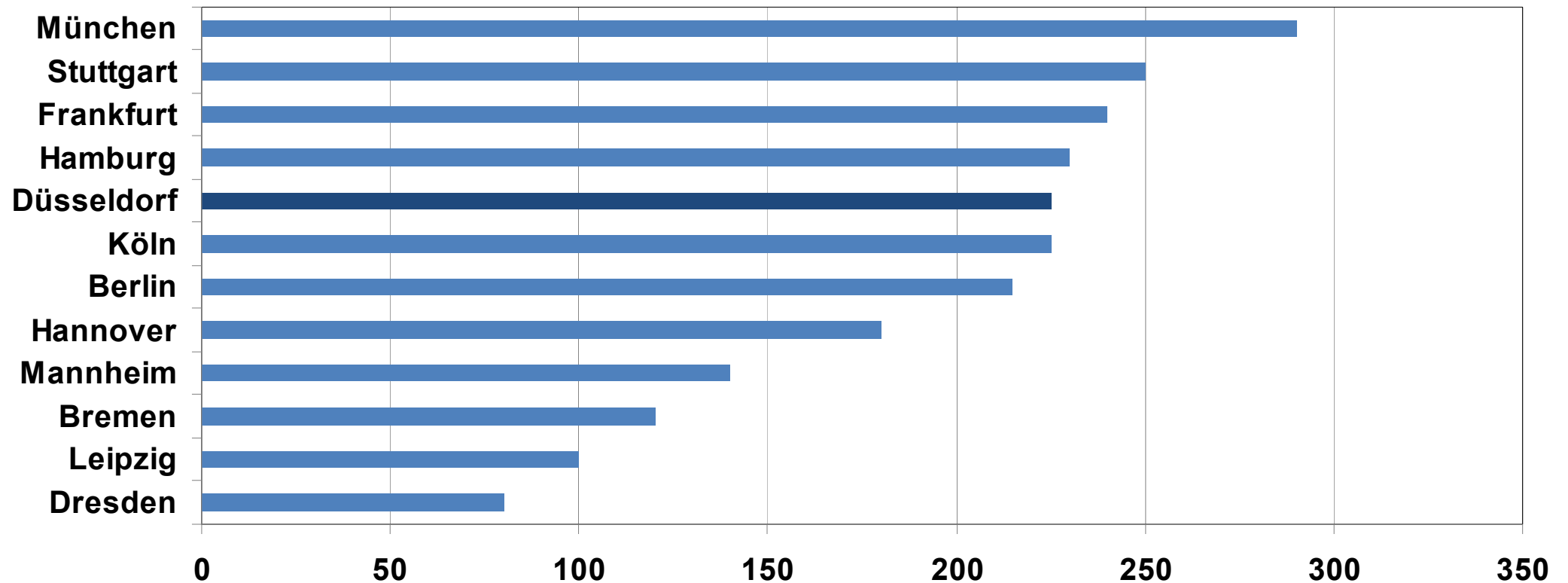
**Düsseldorfer EH-Kennziffern:
Einzelhandelsumsatz 2008: rd. EUR 4,3 Mrd.**



Der Düsseldorfer Markt für Einzelhandelsflächen

Der Düsseldorfer Markt für Einzelhandelsflächen:

Spitzenmietenniveau für Läden in ausgewählten deutschen Immobilienzentren: 2008



Quelle: Eigene Erhebungen

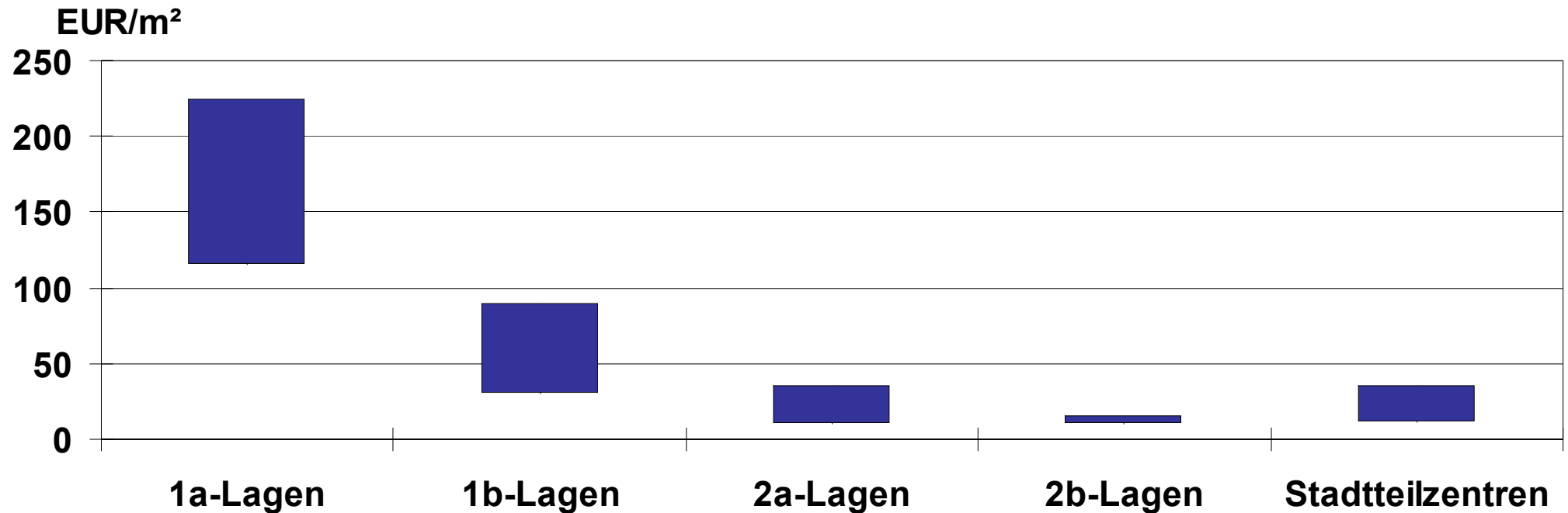
EUR/m²



Der Düsseldorfer Markt für Einzelhandelsflächen

Düsseldorf: Mietspannen für kleinteilige Ladenlokale

mit ca. 100 m² Vk., ebenerdig, frequenzstarke Lage, Stand: I / 2009



Quelle: Eigene Erhebungen

Copyright: AENGEVELT-Research



Trends am Düsseldorfer Markt für Einzelhandelsflächen

- ➔ **AENGEVELT registriert eine anhaltend hohe bzw. noch anziehende Nachfrage nach adäquaten EH-Flächen in den top Düsseldorfer Lagen u.a. seitens internationaler Filialisten**
- ➔ **Dadurch in Top-Lagen - bei anhaltender Flächenknappheit - geringe Mieterfluktuation bzw. zügige Nachvermietung – oftmals „off market“, d.h. keine Leerstände**
- ➔ **Entsprechend stabiles Mietpreisniveau in 1a-Lagen; in 1b-Lagen bei gleichbleibender bzw. zurückgehender Flächennachfrage dagegen leicht fallendes Preisniveau**
- ➔ **In 2er-Lagen ist standort- und objektabhängig mit vorübergehenden, teils längeren Vermarktungs- bzw. Leerstandszeiten zu rechnen**

